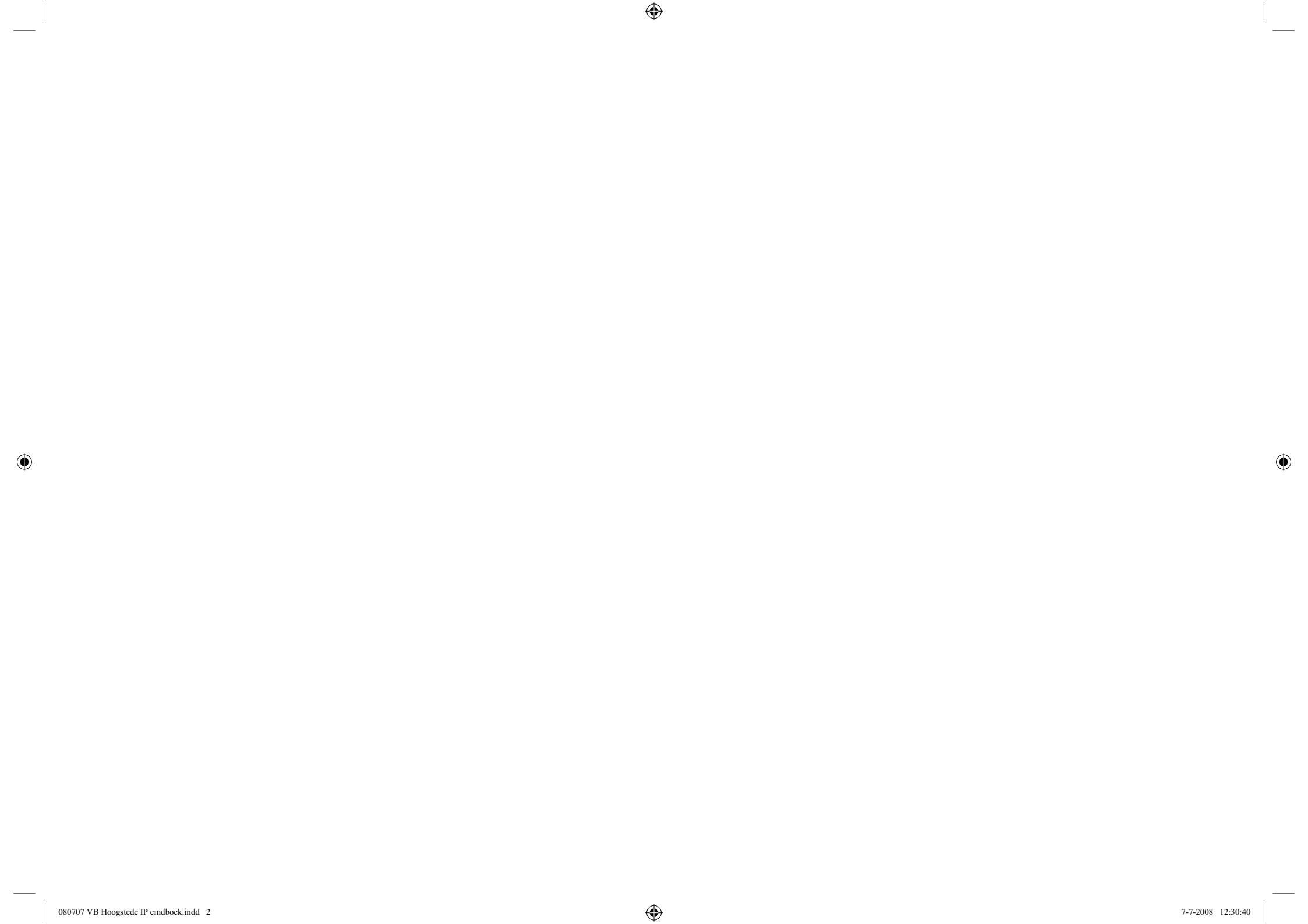


Hoogstede Klingelbeek

inrichtingsplan openbare ruimten



Arnhem, 3 juli 2008



Hoogstede Klingelbeek

inrichtingsplan openbare ruimten

Arnhem, 3 juli 2008

Inhoud

	Inleiding	5
1	Gebiedsvisie	6
	Planprincipes	
	Aanpassingen	
2	Hoofdlijnen inrichtingsplan	10
	Verrhardingen	
	Parkeren	
	Hoogtes	
	Waterhuishouding	
	Verlichting	
	Bomen	
	Gras	
	Hagen	
3	Delgebieden	32
	Deelgebieden	
	Veldje en achterpad Hoogstedelaan	
	Trapveld	
	Volkstuinen	
	Geitenweide	
	Speeltuin	
	Poel en Holle weg	
	Veld Klingelbeekseweg	
	Poel en hondenlosloopgebied	
	Verbindingsweg en verkeersknip	
	Colofon	
		44

Inleiding

Aanleiding Eind 2007 is er een Gebiedsvisie vastgesteld voor de nieuwbouw op de velden tussen de Hoogstedelaan en de Klingelbeeksweg in Arnhem. Dit is een van de inbreidingslocaties in de stad. Al in de jaren vijftig is deze ruimte gereserveerd voor woningbouw, pas in 2007 is met participatie van de bewoners een passend plan gemaakt.

Het voorliggende inrichtingsplan vormt een volgende stap. Het plan vormt een uitwerking voor het openbaar gebied in de nieuwe wijk. Onderdeel van het plan zijn bovendien de nieuwe verbindingsweg en realisatie van een nieuwe paddenpoel ten zuiden van de Klingelbeekseweg.

Doel Het doel van het voorliggende plan is het vastleggen van de inrichting van de openbare ruimte in al zijn aspecten. Daarbij gaat het zowel om de straten als het groen en de speelplekken.

Status Het inrichtingsplan is tijdens de tot stand koming afgestemd met alle betrokken partijen. De aanpak van de hoofdlijnen en ook de inrichting van de deelgebieden zijn doorgenomen met de projectgroep en uiteindelijk ook door de gemeente getoetst. Voor de inrichting van de deelgebieden is een workshop georganiseerd met de bewoners en is nog een rondgang gemaakt om alles nog eens ter plekke te bespreken. Een concept van het plan is voorgelegd aan de Klankbordgroep.

Leeswijzer Het boekje begint met een terugblik naar de gebiedsvisie. De principes van dit plan worden nog eens gememoreerd, de aanpassingen besproken. Na de gebiedsvisie volgen de hoofdlijnen van de openbare ruimte. Alle aspecten worden middels overzichtskaarten, referentiefoto's en tekeningen toegelicht. Tot slot volgt de uitwerking per deelgebied. daarbij wordt ingegaan op de uiteenlopende velden in het plan.



GEBIEDSVISIE

Planprincipes De eerder opgestelde gebiedsvisie gaat uit van een viertal principes: 1. een opdeling van het gebied in uiteenlopende akkers; 2. de verbindingsweg volgt de bovenrand van het beekdal; 3. beide entrees van het gebied kennen een groen karakter; 4. de bebouwing heeft een open karakter.

Opzet in akkers De nieuwe akkers zijn soms bebouwd en een andere keer groen. Deze opzet refereert aan de velden welke hier tot enkele decennia geleden lagen.

Door de akkers kunnen een aantal van de bestaande karakteristieken worden behouden. Zo komen er tussen de velden opnieuw steilranden voor, voor een deel aanwezig en voor een deel nieuw. Ook bieden enkele open akkers zicht op de diversiteit aan achterkanten. Daar wordt het informele karakter van de buurt onderstreept.

Verbinding op de bovenrand De nieuwe verbindingsweg tussen de Klingelbeekseweg en de Utrechtsestraat volgt zo veel mogelijk de bovenrand van het beekdal. Zonder veel graafwerk is op deze wijze het forse hoogteverschil te overwinnen. Bij het gekozen tracé zakt de weg op het laatste deel bijna parallel aan de helling naar beneden hetgeen de insnijdingen beperkt. Het karakteristieke beekdal met de beboste helling erlangs blijft daarbij duidelijk herkenbaar.

Groene entrees Beide entrees tot het gebied hebben een groen karakter. In het westen staan de zorgwoningen in een ruim en groen veld, in het oosten passeert de weg eerst de wijngaard en de groene holle weg.



Verkaveling



Wegen en paden



Groen





Bij de entrees wordt de sfeer van de buurt bepaald. Door te kiezen voor open groene ruimtes krijgt de inbreiding een ruim en vriendelijk karakter. De ruimtes houden de nieuwbouw los van de randen, de nieuwe huizen zullen als zelfstandige invulling te herkennen zijn.

Open bebouwing Het terrein ligt op een forse helling. Het hoogteverschil tussen de Hoogstedelaan en de Klingelbeekseweg, dat rond de zes meter is, zorgt er voor dat veel woningen aan de Hoogstedelaan een verrassend uitzicht hebben. De bewoners daar zien over de daken van het lint aan de Klingelbeekseweg de weidse ruimte van de rivier en de Betuwe schemeren. Ook vanaf een aantal plekken in het terrein is dit uitzicht te beleven. Om die reden vormt een open verkaveling met doorzichten naar het zuiden een belangrijk motief bij de hoofdopzet van het plan.

Aanpassingen Bij de vaststelling van de gebiedsvisie is door de gemeenteraad een voorbehoud gemaakt voor de locatie van het woonzorgcomplex. Afgesproken is dat er nog een nadere studie zou volgen naar de opzet van dit complex. Deze studie is in het voorjaar van 2008 verricht met een alternatief als resultaat. In afwachting van een beslissing van het college van B en W is dit alternatief voorlopig als uitgangspunt genomen voor het inrichtingsplan. Het alternatief omvat ook de verplaatsing van een tweetal woningen naar locaties elders in het plan. In het voorjaar is daarnaast met verschillende bewoners langs de Klingelbeekseweg gesproken over de

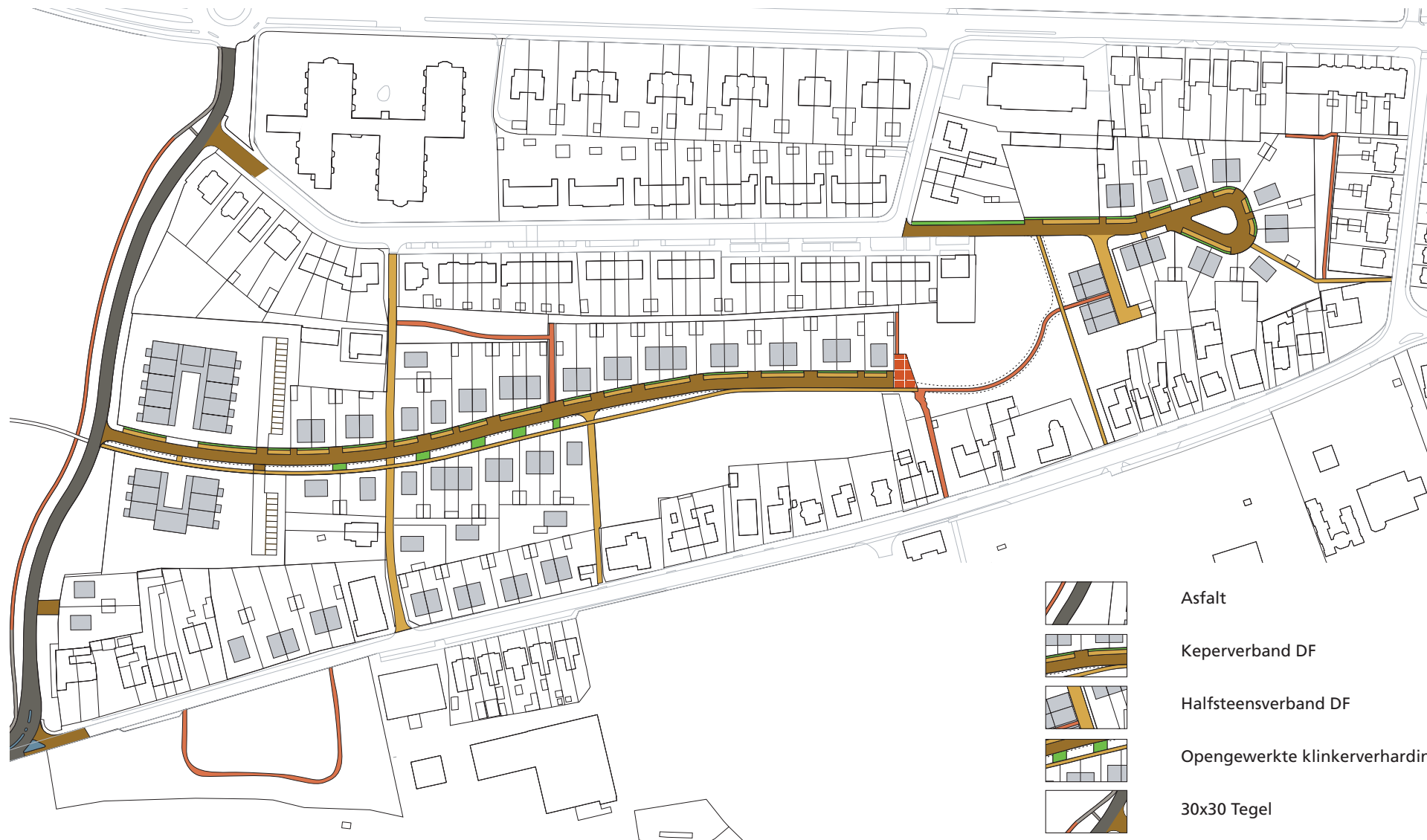
precieze begrenzing van hun percelen en over de vormgeving van de opgenomen keerlus. Ook deze resultaten zijn in de kaart verwerkt.

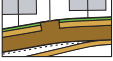
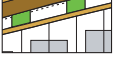
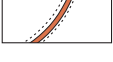


HOOFDLIJNEN INRICHTINGSPLAN



Hoofdlijnen In dit eerste hoofdstuk wordt ingegaan op het plan als geheel. Dat gebeurt aan de hand van de verschillende aspecten van de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij gaat het zowel om de wegen, paden en parkeren maar ook om de groene aspecten als bomen, hagen en velden. Daarnaast komt buiten de vlakken ook het inrichtingselement van de verlichting aan de orde.



-  Asfalt
-  Keperverband DF
-  Halfsteensverband DF
-  Opengewerkte klinkerverharding DF
-  30x30 Tegel
-  Grassteen
-  Halfverharding
-  Gefundeerd gras

Infrastructuur Voor de wegen, parkeerplaatsen en trottoirs worden gebakken klinkers in dikformaat gebruikt. De kleur wordt pas later gekozen. In ieder geval is de kleur donker, in de tint, rood, roodbruin of bruin.

De hoofdstraten worden in keperverband gelegd, de dwarsstraten, parkeervakken en trottoirs in halfsteensverband. Om het groene beeld dat de wadi's langs de staten creëren niet te onderbreken, is voor de inritten naar de woningen die door de wadi steken een opengewerkt halfsteensverband ontworpen. In de opengewerkte delen wordt gras ingezaaid. Voor de uitstapstrook, naast de parkeerplaatsen, wordt dezelfde manier van bestraten voorgesteld, om een groene overgang naar de tuinen te krijgen.

De wandelpaden door de groene delen en het pad langs de verbindingsweg worden in Gravier d'or uitgevoerd.

Keren Aan het eind van de woonstraat is een keermogelijkheid opgenomen. Omdat

deze uitsluitend door de vuilniswagen en een verhuishuiswagen gebruikt wordt, is gestreefd naar een minimale hoeveelheid verharding en een zo klein mogelijke ruimtelijke impact. Vanwege het extensieve gebruik van de keermogelijkheid is een grasbetonsteen voorgesteld, wat een groen beeld garandeert.

Noodontsluiting Om te voldoen aan de eisen van de nooddiensten wordt aan weerszijden van het pad langs de geitenweide en ook het noordelijke deel van de Holleweg een gefundeerde grasstrook aangelegd. Op deze wijze ontstaat een noodroute die, samen met het pad, obstakelvrij en 3,5 meter breed is. De woonstraat is 4,70 meter breed, de eerste 80 cm van de berm is obstakelvrij om de toegang voor nooddiensten te garanderen in het geval dat er op de weg een auto geparkeerd staat.



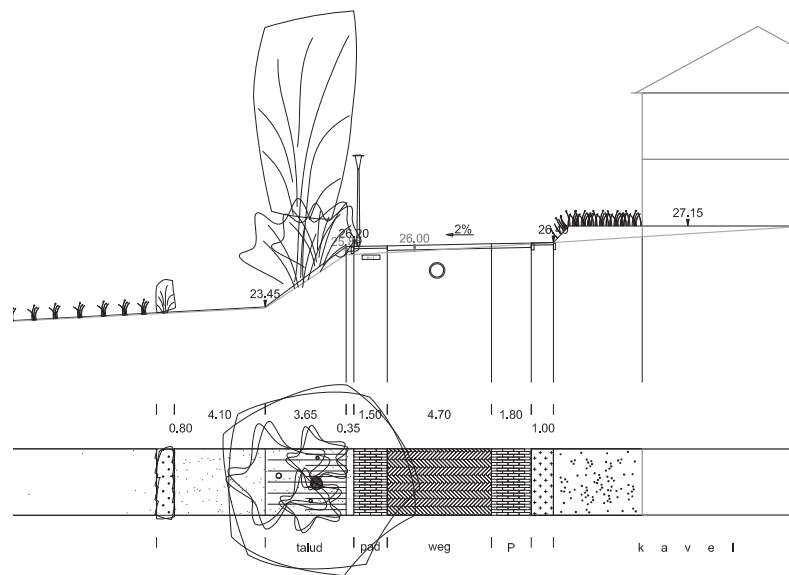
Gebakken dikformaat



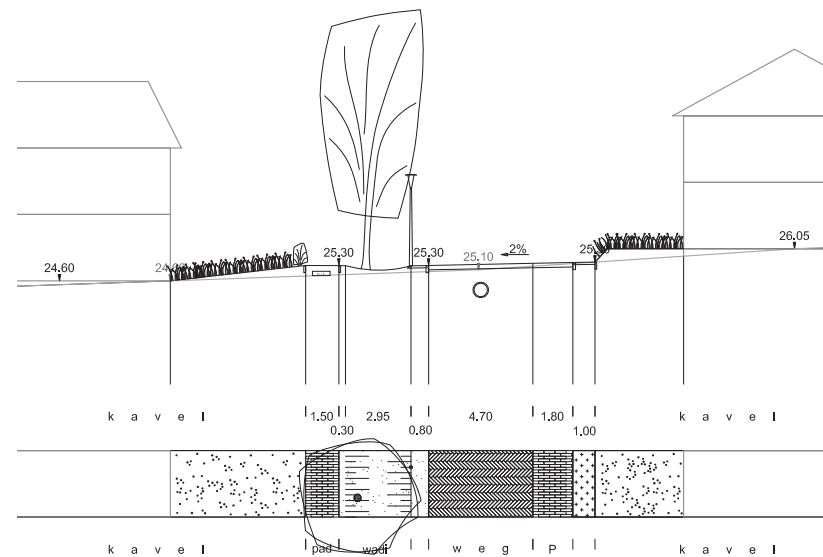
Grasbetonsteen



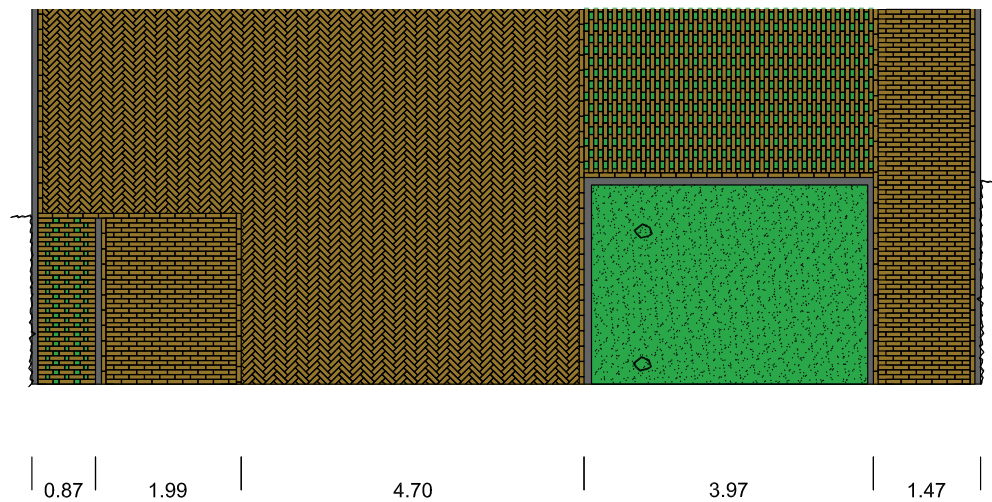
Gravier d' or



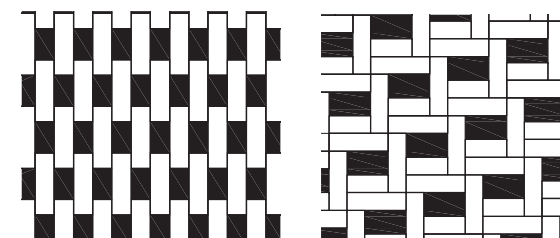
A: doorsnede woonstraat



B: doorsnede woonstraat

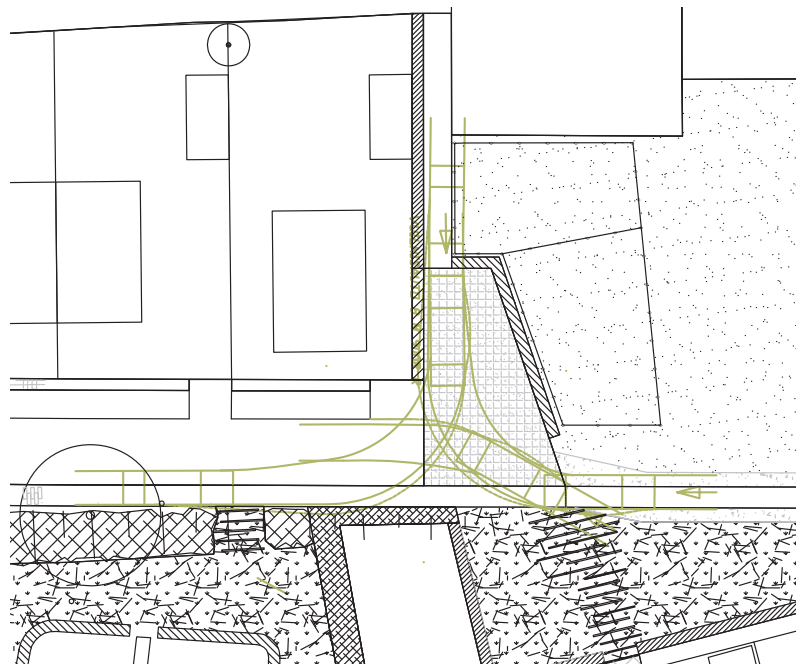


Detail woonstraat

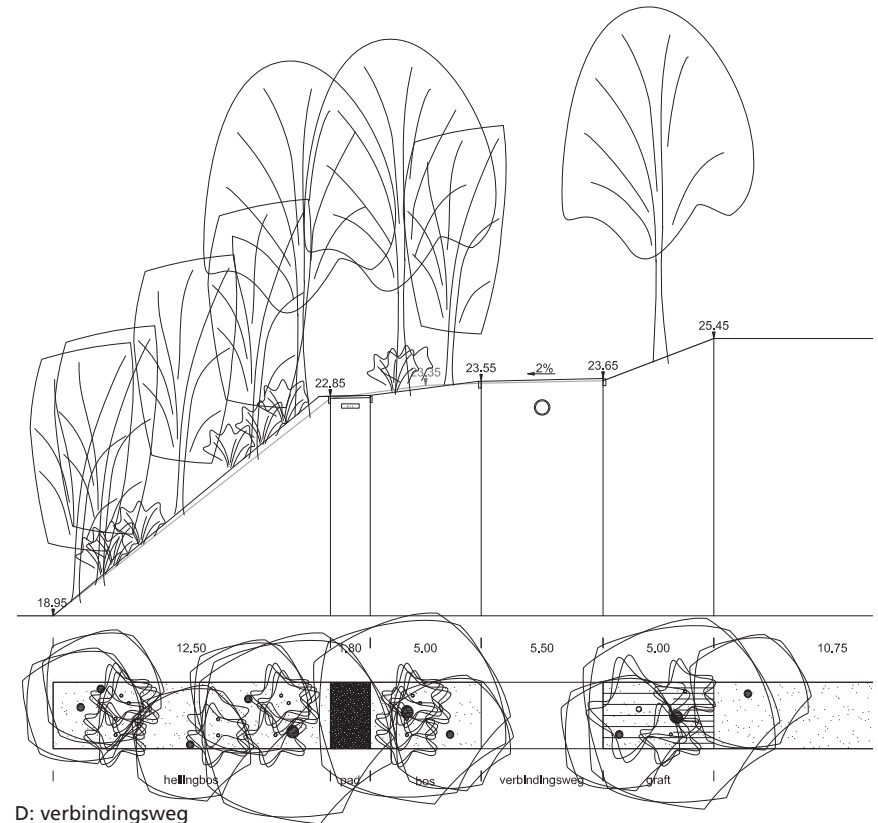
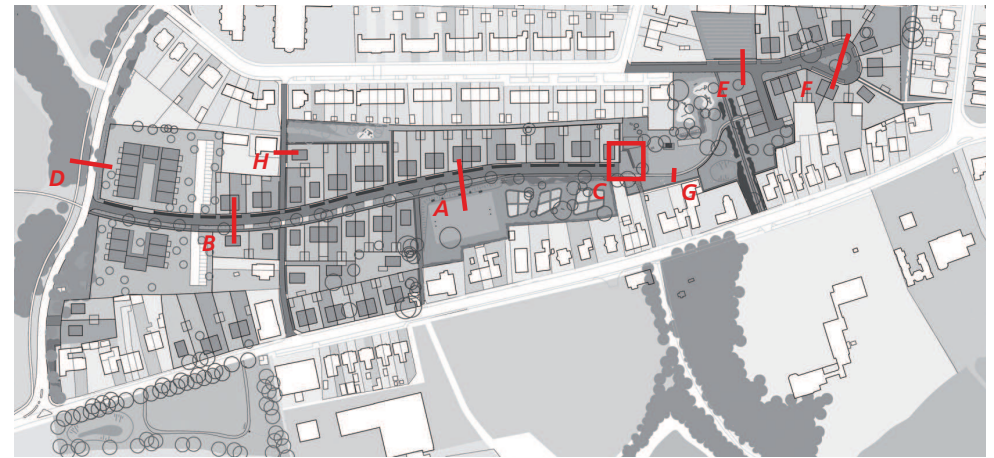


Detail opengewerkte verharding

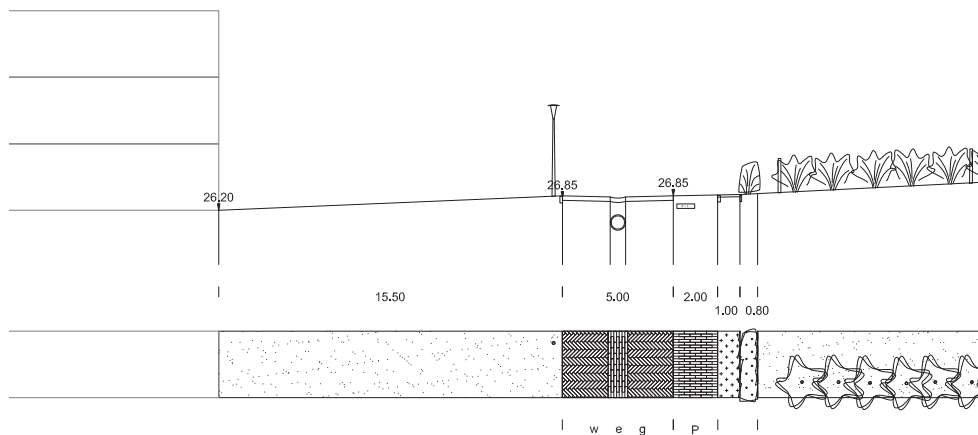
Alternatief



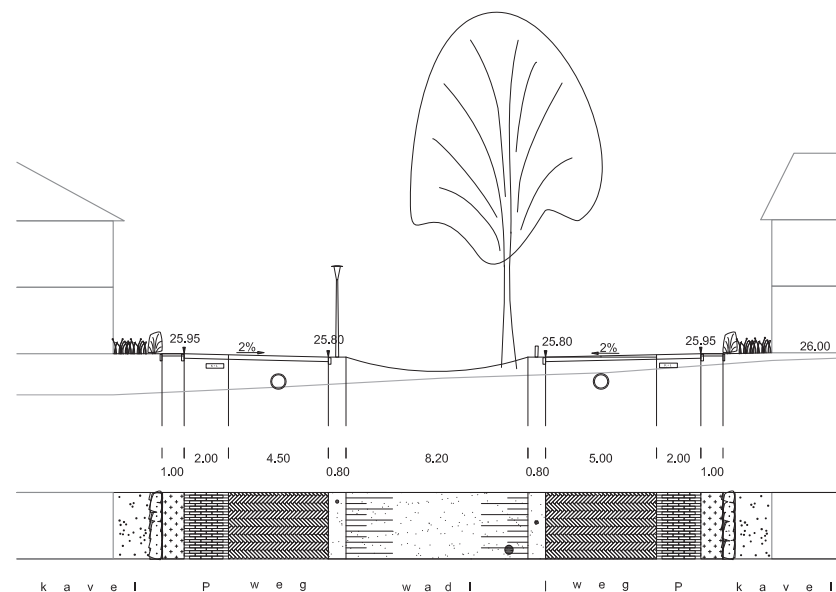
C: keerlus vuilnisauto



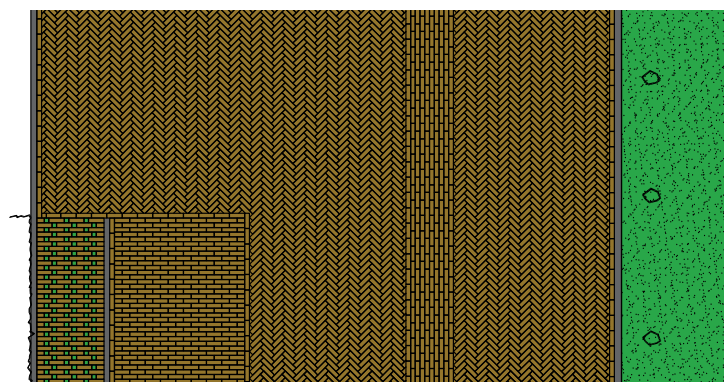
D: verbindingweg



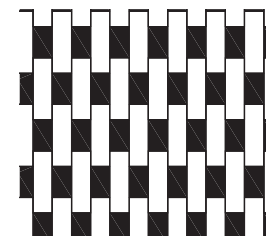
E: toegangsweg hof



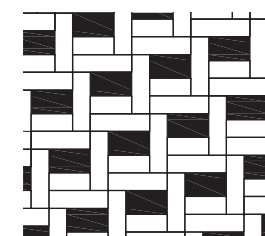
F: hof



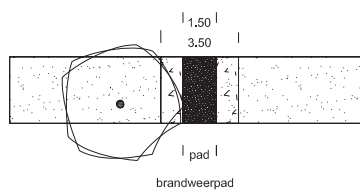
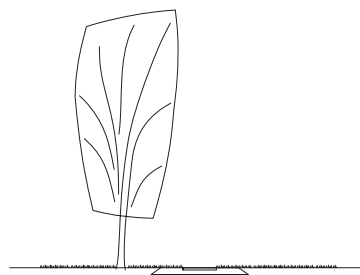
Detail hof
1.00 2.00 0.65 5.00



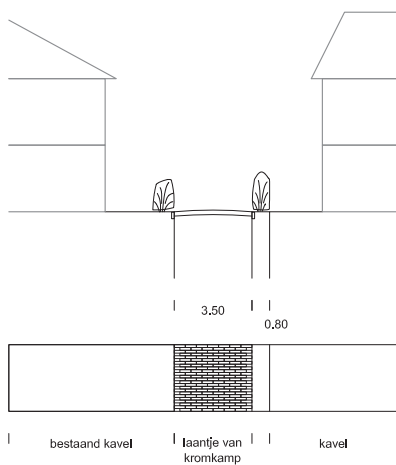
Detail opengewerkte verharding



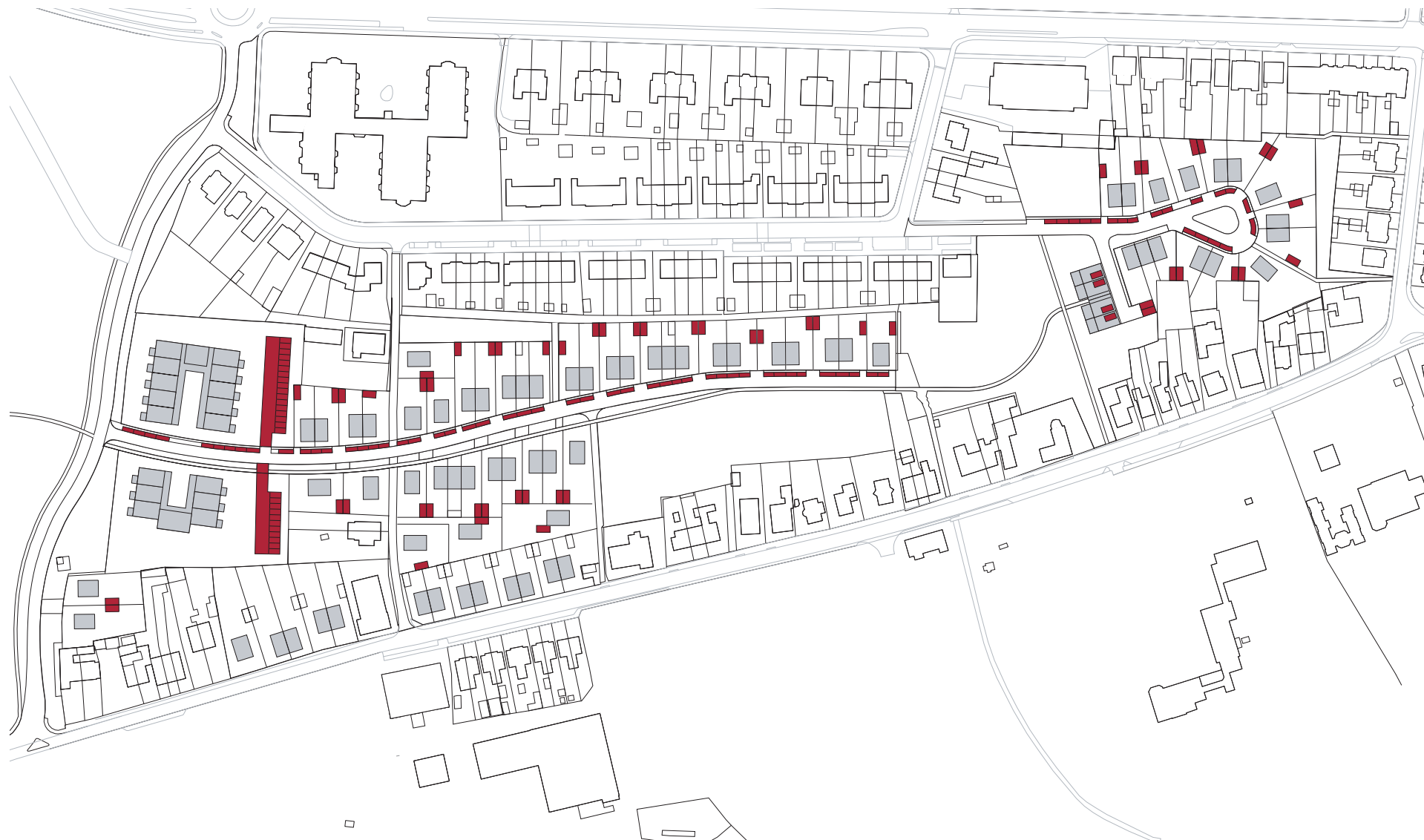
Alternatief



G: noodontsluiting door centrale groenzone



H: Laantje van Kromkamp



Parkeren De vrijstaande, twee-onder-één-kap en hoekwoningen, alsmede de vier grondloze woningen, hebben allen een parkeermogelijkheid op eigen terrein. Bij het woonzorgcomplex is een parkeerplaats op het terrein opgenomen. Het overige parkeerprogramma is op straat gepland. In onderstaande tabel wordt inzicht gegeven in de hoeveelheden. In het totale plan zijn er nu zes parkeerplaatsen teveel voorzien. Deze kunnen bij de verdere uitwerking alsnog vervallen. De parkeerstroken worden gemarkeerd door het elleboogverband, waardoor er een subtiel verschil is met de rijweg. De onderlinge vakken worden niet aangeduid omdat door de vele inritten de parkeerplaatsen verschillende lengtes hebben. Ze variëren van 5 tot 6 meter.



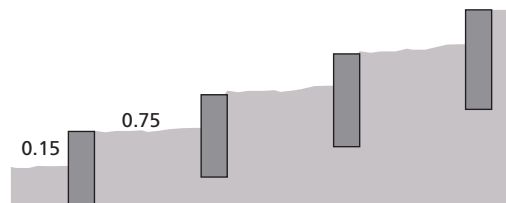
parkeerplaatsen in elleboogverband

	aantal woningen	norm	aangepaste norm	totaal te realiseren	gerealiseerd op eigen terrein	te realiseren op straat	gerealiseerd op straat
Woonzorg	44	0.5	0.75	33	28	5	5
Dwarsakker	42	1.5	1.85	78	39	39	42
				111	67	44	47 (3 over)
Grondloze woning	4	1.7	1.85	7.4	4	3	3
Hof	15	1.7	1.85	27.8	15	13	16
				35	19	16	19 (3 over)

Hoogtes Grofweg wordt de bestaande hoogteopbouw van het gebied aangehouden. Karakteristieke hoogteverschillen en stijlranden worden in tact gelaten.

Op enkele plekken zoals bij de tuinen en in het wandelpad naar de uiterwaarden wordt door middel van een eenvoudige trap, van 10 centimeter dikke betonbanden met gras of Gravier d'or, het hoogteverschil overbruggt. De trap krijgt een optrede van 15 cm, en een aantrede van 60, waardoor een 'luie trap' ontstaat.

Wat betreft de kavels ten noorden van de verbindingsweg wordt voorgesteld om het perceel vlak te maken. De stijlrand die op deze wijze in de voortuin ontstaat als overgang naar de weg vormt gelijk de erfscheiding.



Trap



Horizontale voortuin met steilrandje



Waterhuishouding Uitgangspunt is het water in het openbare gebied te infiltreren. Voor de uiteenlopende delen zijn verschillende oplossingen voor het afvoeren van het regenwater.

Woonstraat Aan de zuidzijde van de woonstraat ligt over de grootste lengte een in breedte variërende wadi. Bij het meest oostelijke deel van de woonstraat is geen ruimte voor een wadi, daar vormt de bestaande graft met het terrein van de volkstuinen het infiltratiegebied.

De capaciteit van de wadi's moet nog berekend worden. Indien de beschikbare capaciteit tegenvalt wordt overwogen om voor de verharding een gebakken klinker met afstandshouder te gebruiken. Door de afstandshouder wordt het water dat op straat valt grotendeels via de voegen van de verharding afgevoerd.

De wadi's worden doorsneden door verschillende inritten. Het voorstel is de inritten in het midden 5 centimeter te verlagen, zodat wanneer de wadi vol

is deze kan overlopen. Bezien moet nog worden of de wadi in het westelijke deel van de woonstraat een overloop onder de verbindingsweg door moet krijgen voor piekafvoeren.

Hof In het hof wordt in het midden van de keerlus een wadi als infiltratiezone aangelegd, een goot in het midden van de weg leidt het water naar de wadi.

Verbindingsweg De verbindingsweg ligt op één oor, en watert af op de westzijde, naar het beekdal. Het voetpad aan de westzijde ligt dezelfde richting op.



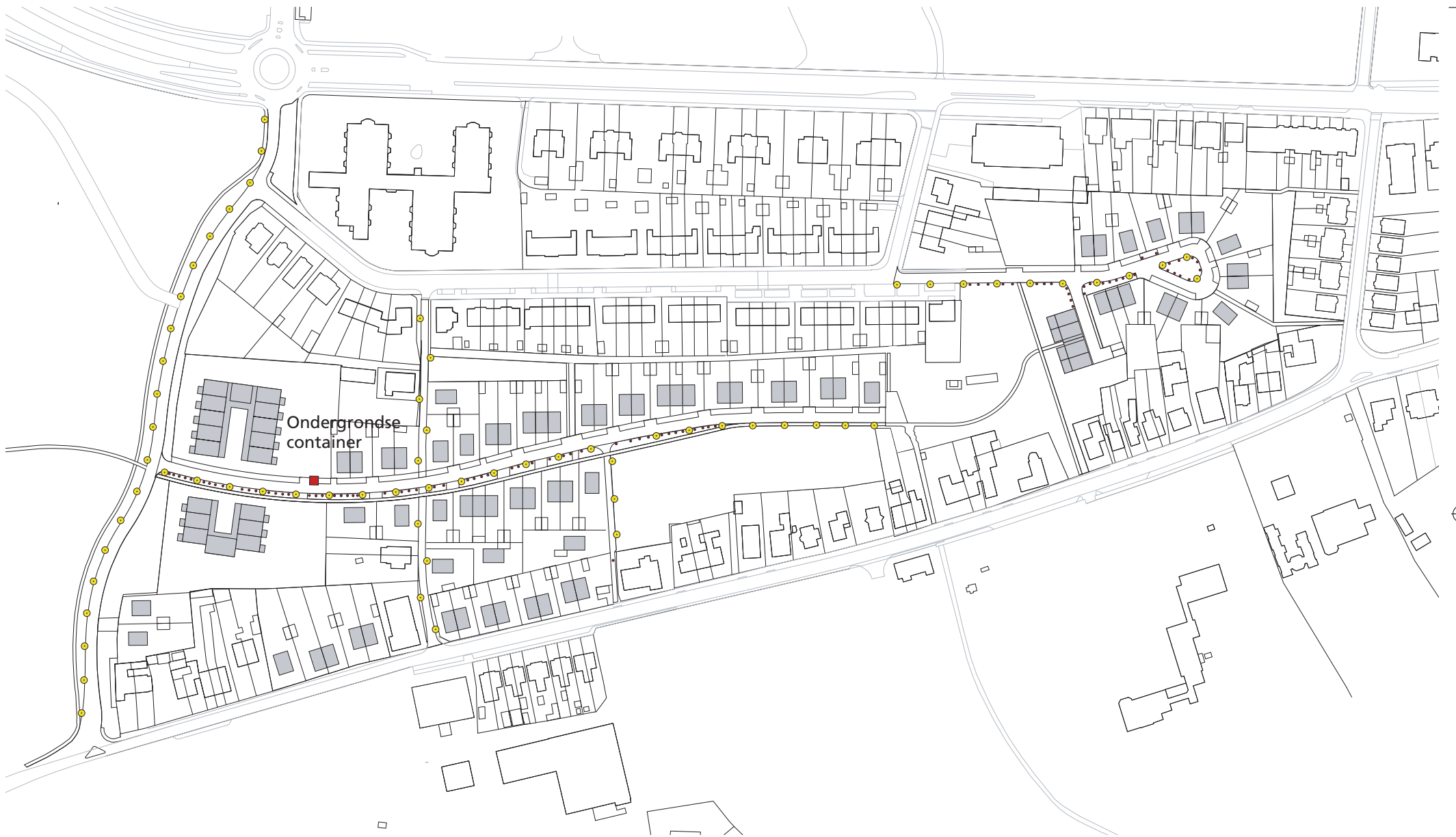
Wadi



Molgoot



Gebakken klinker met brede voeg



Elementen Binnen de grote lijnen van het inrichtingsplan zitten verschillende elementen. Specifieke zaken volgen verderop, bij de uitwerking van de verschillende deelgebieden.

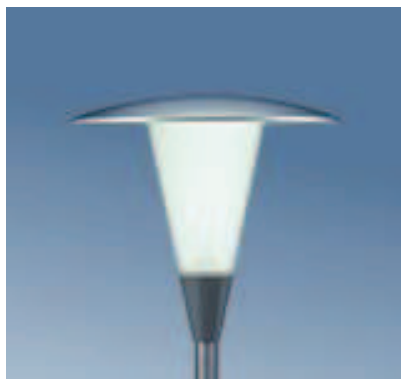
Verlichting Voor de verlichting wordt 'Bobek 2150' voorgesteld. Alleen de woonstraat met de twee zijstraatjes, de hof en de verbindingsweg worden verlicht. In de woonstraat en in de hof wordt de verlichting aan de zuidzijde van het profiel geplaatst om conflicten met parkerende auto's te voorkomen.

De armaturen zijn in principe om de 16 meter geplaatst; voldoende om de straten te verlichten en goed passend binnen de wadi's en de inritten. De 6 meest oostelijke armaturen in de woonstraat worden op 15 meter afstand geplaatst, om niet te dicht bij de geitenweide te komen. De dieren vragen donkerte.

Afvalcontainer Alle woningen hebben individuele rolcontainers. Voor het Woonzorgcomplex is één ondergrondse afvalcontainer opgenomen ten

behoefte van de 44 appartementen. De container wordt opgenomen in de parkeerstrook. Bij de keuze van het type container is van belang dat de footprint niet breder is dan 2.00 meter. Verder is van belang ervoor te zorgen dat bij het plaatsen van de container de beschermingszone van de Slijkbeek en de leemlaag niet aan te tasten.

Paaltjes Voor hulpdiensten is in de woonstraat een rijwegbreedte van 5.50 meter noodzakelijk teneinde bij op straat geparkeerde auto's voldoende doorgangsmogelijkheden te hebben. Het wegprofiel meet 4.70, van de wadi aan de zuidzijde wordt de eerste strook van 0.80 meter obstakelvrij gehouden. De verlichtingsmasten worden buiten deze obstakelvrije zone geplaatst. Om parkeren in de wadi te voorkomen, worden geschaafde kastankehouten palen van 0.50 m hoog op 0.80 meter uit de rand van de weg geplaatst. Deze worden op wisselende afstanden maar wel in één lijn geplaatst, zodat er geen eentonig beeld ontstaat.



Bobok 2150



Korte kastankehouten paaltjes



Ondergrondse container



Bomen Met grote zorg is geprobeerd zoveel mogelijk bomen te behouden. De woningen zijn zo geplaatst, dat er zo min mogelijk gekapt hoeft te worden. Verschillende soorten bomen zijn in het plan voorgesteld.

In de woonstraat worden rond de wadi's afwisselend *Acer pseudoplatanus* 'Rotterdam' en *Quercus robur* geplaatst. In het hof staan twee eiken in de wadi. Verspreid over het gebied worden op verschillende veldjes fruitbomen aangeplant. Er is gezocht naar uiteenlopende soorten; appel, peer, kers en noot. De aanplant met fruit bomen is in het beeldkwaliteitplan ook opgenomen voor de kavel van het woonzorgcomplex.

Voor de weide bij de nieuwe poel langs de Klingelbeekseweg wordt, aan de randen, een menging van *Quercus robur*, *Robinia pseudoacacia* en *Fraxinus Excelsior* voorgesteld. In de weide komt een *Quercus palustris* als solitair.



Quercus robur



Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'



Fruitbomen



Gras De meeste velden in het plan zullen bestaan uit extensief beheerd grasland. Enkele plekken, die intensief gebruikt worden, worden kort gemaaid. Hierbij gaat het om het trapveld, de ontmoetingsruimte rond de geitenweide en de twee speeltuinen. De wadi's kennen een beeld van ruig gras, bij alle randen van de wadi's word een 0.80 meter brede strook langs de verharding kort gemaaid. Het deel rondom de volkstuinten alsmede het deel ten zuiden van het pad door de geitenweide wordt ingezaaid met een fleurig bloemenmengsel.



Gazon en ruig gras



Halfnatuurlijk grasland



Zand onder speeltoestellen als valbeveiliging



ACHTERPADEN

■ Fagus sylvatica 1.80 m

■ Fagus sylvatica 1.00 m

LAANTJE VAN KROMKAMP

■ Crataegus monogyna 1.80 m

■ Crataegus monogyna 1.00 m

VOLKSTUINEN EN WIJNGAARD

■ Ligustrum ovalifolium 1.25 m

■ Bramen, deels bestaand 1.25 m

■ Wilde haag: Viburnum opulus (20%), Rosa rubiginosa (20%), Crataegus monogyna (30%), Prunus spinosa (25%) en Corylus avellana (5%)

■ Bestaande bosschage

||||| Bestaande hagen, handhaven

■ ■ ■ Afscheiding achtertuinen nieuwbouw, stalen raster
maaswijdte 7x7 met Hedera helix en Clematis 'Bill MacKenzie'
Realisatie door ontwikkelaar

Hagen In het plangebied staan verschillende soorten hagen op gemeentegrond.

Geschoren hagen Langs het Laantje van Kromkamp komt een meidoornhaag, die het bijzondere en dorpse karakter van het wegje versterkt. Langs de paden tussen de woningen is haagbeuk gedacht. Deze hagen zijn bij de voorzijde van de woning 1.00 meter en bij de achtertuin 1.80 meter hoog. Om de geitenweide te beschermen tegen koplampen van auto's in de woonstraat, is aan de westzijde, langs het hek, een beukenhaag geplaatst. Deze haag wordt 1.25 meter, gelijk aan de hoogte van het hekwerk. Langs de volkstuinen en de wijngaard is liguster voorzien. Net als bij de geitenweide worden ook hier de hagen 1.25 meter. Vanaf een afstand garanderen ze een groen beeld, van dichtbij kan men een blik werpen op deze semi-openbare delen van het gebied.

Wilde hagen Bij delen van de bestaande woningen zijn wilde hagen voorgesteld. Deze bestaan uit

verschillende heestersoorten, die één keer per jaar grof gesnoeid worden. Bij het snoeien gaat het er om dat ze niet te massief worden. De streefhoogte van deze wilde haag is 1.80 meter. Ook aan de noordzijde van het veldje bij het Laantje van Kromkamp is dit type voorgesteld om afscherming te bieden aan de bewoners, en de bestaande muur te verzachten.



Hagen in verschillende hoogtes



Meidoorn



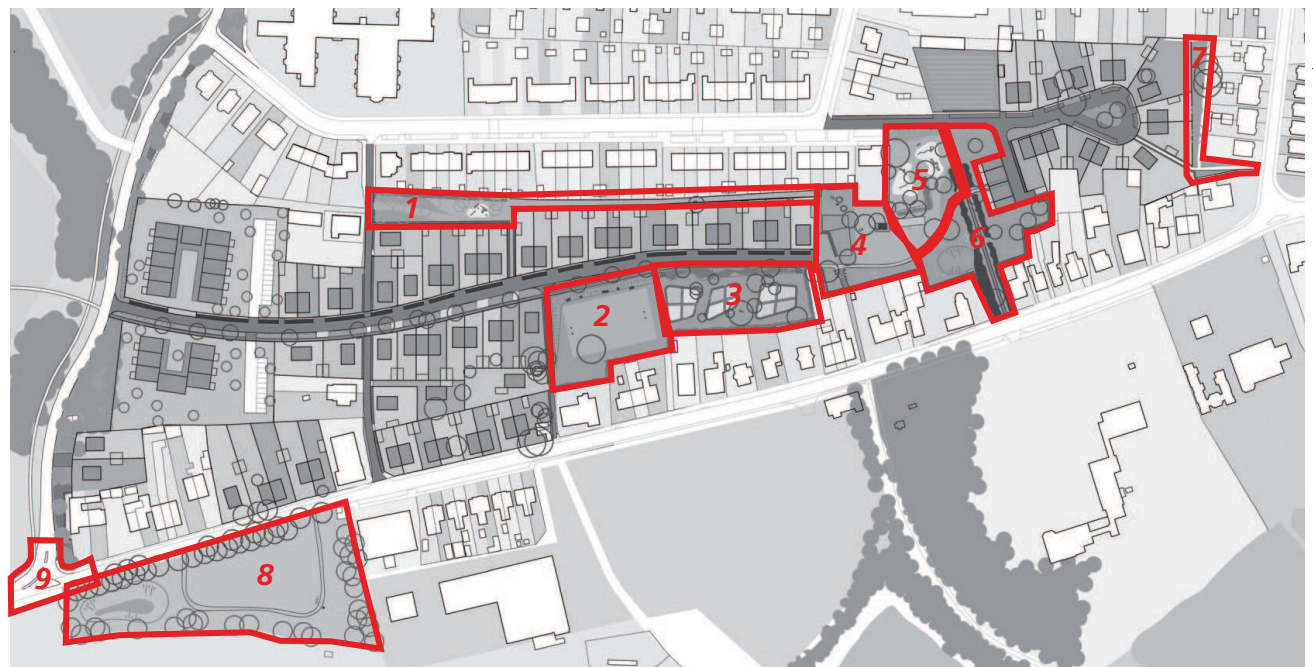
Haagbeuk behoud in de winter zijn blad



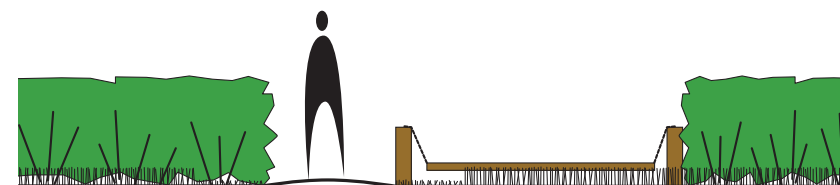
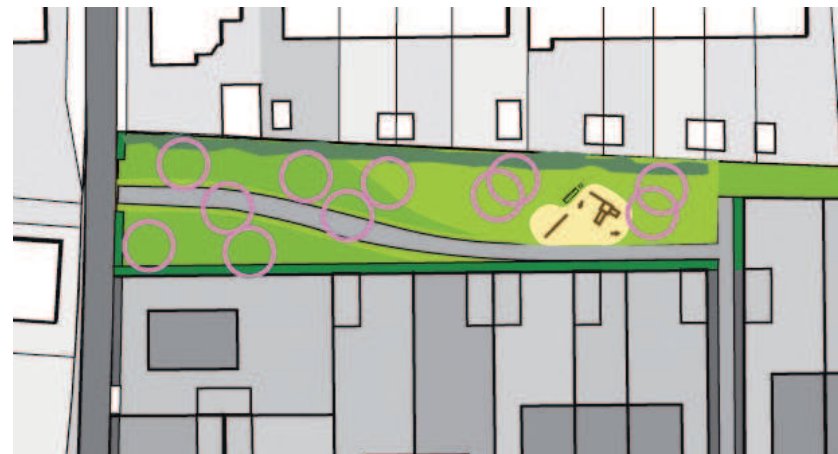
DEELGEBIEDEN

Verskillende deelgebieden In een atelier met de buurtbewoners zijn de verschillende groene openbare ruimtes besproken. De door de buurt getekende oplossingen zijn vertaald in inrichtingsplannen van de verschillende deelgebieden. Per deelgebied wordt in dit hoofdstuk de voorgestelde inrichting besproken. De knip met de Klingelbeekseweg is met de afdeling Verkeer uitgewerkt en tijdens een informatieavond aan de bewoners voorgelegd.

- 1 Veld en achterpad Hoogstedelaan
- 2 Trapveld
- 3 Volkstuinen
- 4 Geitenwei
- 5 Speeltuin
- 6 Holleweg
- 7 Veld Klingelbeekseweg
- 8 Poel & paddenpoel
- 9 Verkeersknip verbindingsweg / Klingelbeekseweg



Veldje en achterpad Hoogstedelaan Het veldje wordt ingericht met in ruig gras geplante fruitbomen. Aan de oostzijde van het veldje wordt een kleine speeltuin voor 0-6 jaar aangelegd. Twee bestaande wip-elementen, het bestaande speeltoestel en een bankje worden hier herplaatst. Een lage, dubbele schommel en een afvalbak worden toegevoegd. De speeltuin krijgt een ondergrond van zand, de nabije omgeving wordt intensiever gemaaid. De meidoornhaag die langs het Laantje van Kromkamp loopt wordt doorgetrokken, middels een houten balk wordt de plek toegankelijk gehouden voor onderhoudsmaterieel. De achterzijde van de nieuwe kavels grenzend aan het veldje worden aangeplant met haagbeuk, de noordzijde van het veldje wordt begrensd door een wilde haag. Bij het achterpad wordt het bestaande recht van overpad aangevuld met een openbare strook tot een breedte van vier meter. Alles binnen deze vier meter blijft zoals het is. De nieuwe kavels grenzend aan het achterpad krijgen een erfafscheiding van houten palen met stalen matten beplant met Hedera. Dit voorschrift wordt opgenomen bij de uitgifte aan de ontwikkelaar.



Principe van toegangsbalk als poort



Bestaande speeltoren hergebruiken



Bestaande wip dieren hergebruiken



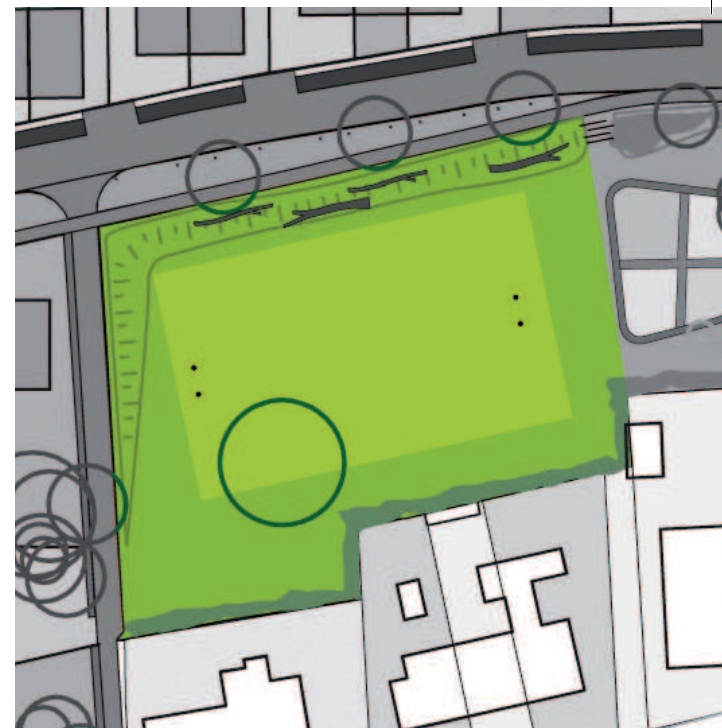
Nieuwe dubbele schommel

Trapveld Het bestaande hoogteverschil wordt hier uitgevlakt. Vanaf de weg is er een talud van ruig gras, het trapveld ligt horizontaal, daarna volgt een talud naar de achtertuinen.

Het trapveld wordt kort gemaaid, het gras rondom blijft ruw. De woningen aan de zuidkant krijgen een losse haag als erfgrans die op gemeenteground wordt geplaatst en aan de zijde van het veld ook door de gemeente wordt onderhouden. De bestaande boom op de locatie wordt behouden, hij komt aan de rand van het trapveld te staan.

In de steilrand worden enkele stammen gelegd als zitelement. De stammen komen van de gekapte bomen van de verbindingsweg. De bestaande doelen worden herplaatst.

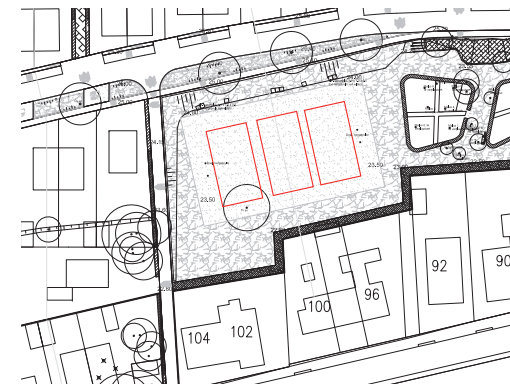
Het trapveld heeft grofweg dezelfde afmetingen als het bestaande veld. Met behulp van losse netten zijn op het trapveld drie volleybalvelden te realiseren.



Stammen van verbindingsweg als zitelement

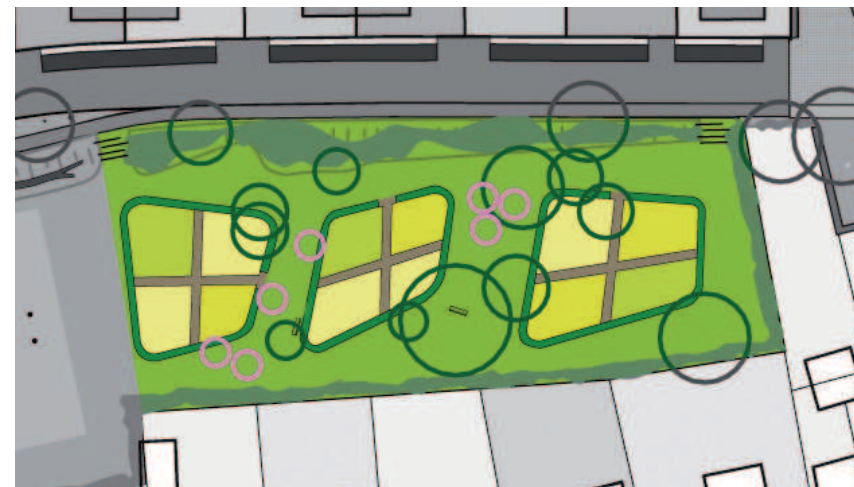


Oude en nieuwe trapveld

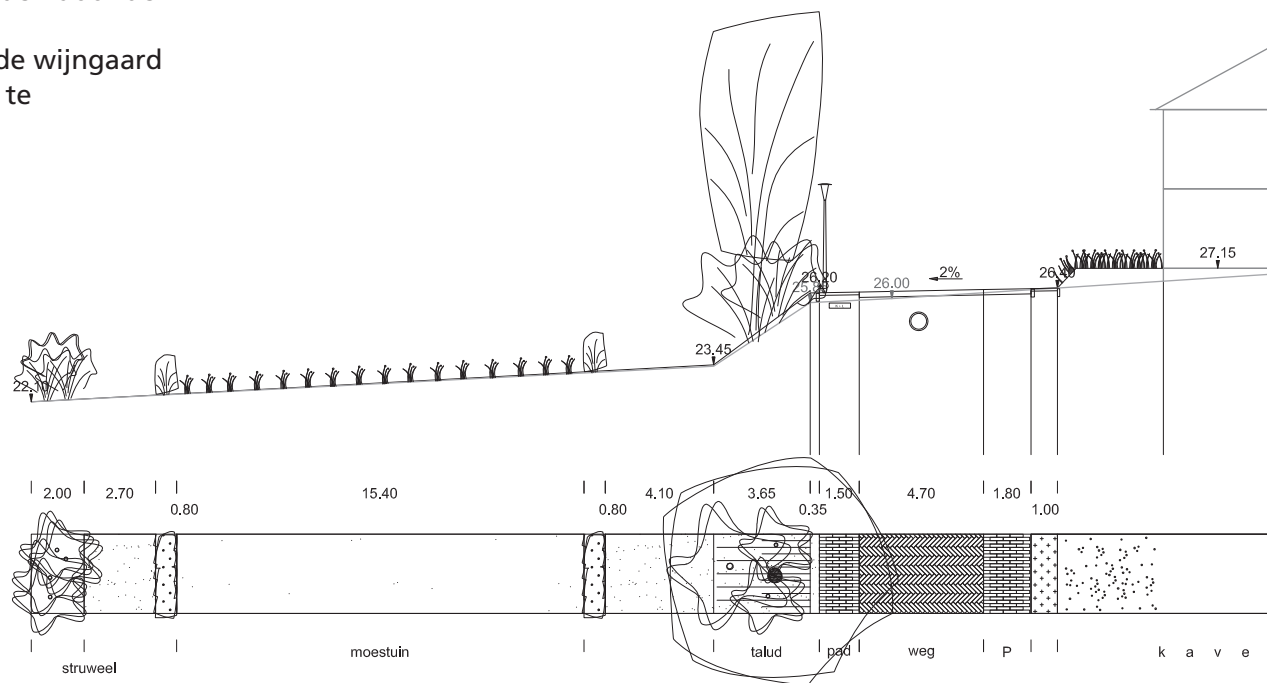


Mogelijkheden voor bijvoorbeeld volleybal

Volkstuinen Om licht en ruimte in het gebied te krijgen worden twee coniferen, drie esdoorns, 3 wilgen en een iep verwijderd. Op de open plekken worden drie omhaagde terreinen aangelegd voor elk circa vier volkstuinen. Ander bestaande bomen alsmede de steilrand met zijn beplanting blijven behouden. Door twee trappen in de steilrand wordt het gebied toegankelijk vanaf de woonstraat. Ruw bloemrijk gras vult de ruimte tussen de drie complexen. In de tussenruimte worden verblijfsplekken voor de buurt gecreëerd. Twee bankjes worden hiertoe herplaatst. Ook de bestaande fruitbomen van de westelijke kavel worden hier herplant. De tuinencomplexen worden omzoomd door een ligusterhaag van 1.25m, de achtertuinen door een wilde haag, beide op gemeenteground, onderhouden door de gemeente. Het voorstel is om de volkstuinen, evenals de wijngaard en de geitenweide, via de buurtvereniging te verpachten en te beheren.



Bestaande bankjes herplaatsen



Doorsnede volkstuintuin

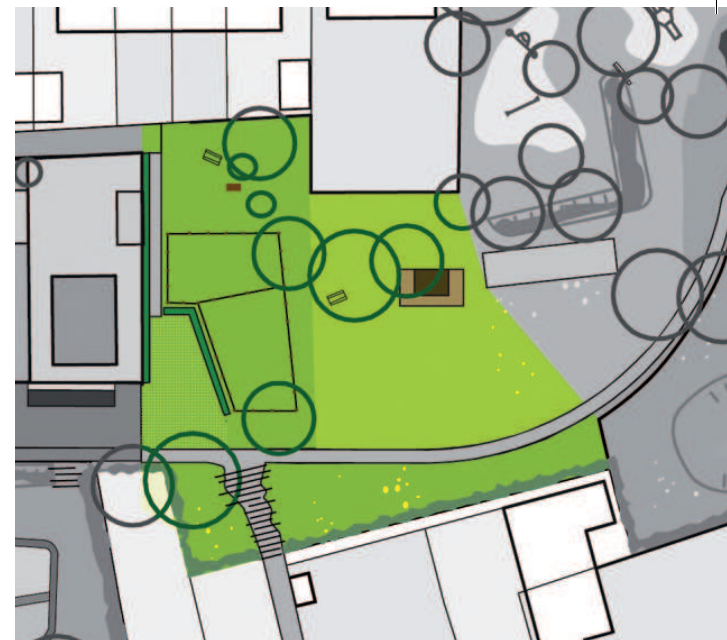
Geitenwei Rondom de geitenweide is zodanig geschoven dat hier een forse ontmoetingsruimte met plek voor een houten huisje ontstaat.

De bestaande speelelementen worden verplaatst.

De dierenweide wordt naar het noorden verschoven en krijgt een nieuwe omheining van hetzelfde gaas met een maaswijdte van 5 x 5 cm. Het de afscheiding wordt 20 cm hoger dan de bestaande. De bestaande toegangspoortjes worden opnieuw opgenomen, de dierenverblijven worden verplaatst.

Het bestaande mozaïekbankje ten noorden van de geitenweide, alsmede het haagje erachter, wordt gehandhaafd, de afvalbak wordt vernieuwd. Bij de weide komen twee nieuwe picknicktafels. De jeu de boulesbaan wordt verschoven naar de oostzijde.

Op deze wijze ontstaat een fors centraal gelegen veld. Aan de noordzijde daarvan is plek ingeruimd voor een houten huisje met een aansluiting voor licht en water. Het huisje meet 3 bij 4 meter, rondom kan een luifel worden gemaakt van 1,5 meter. Onder luifel kan het stro voor de dieren worden opgeslagen en een bankje worden geplaatst voor de Jeu de Boules spelers.



Nieuwe toegangshekjes zoals de bestaande



Herplaatsen bestaande dierenverblijven



Picknicktafel

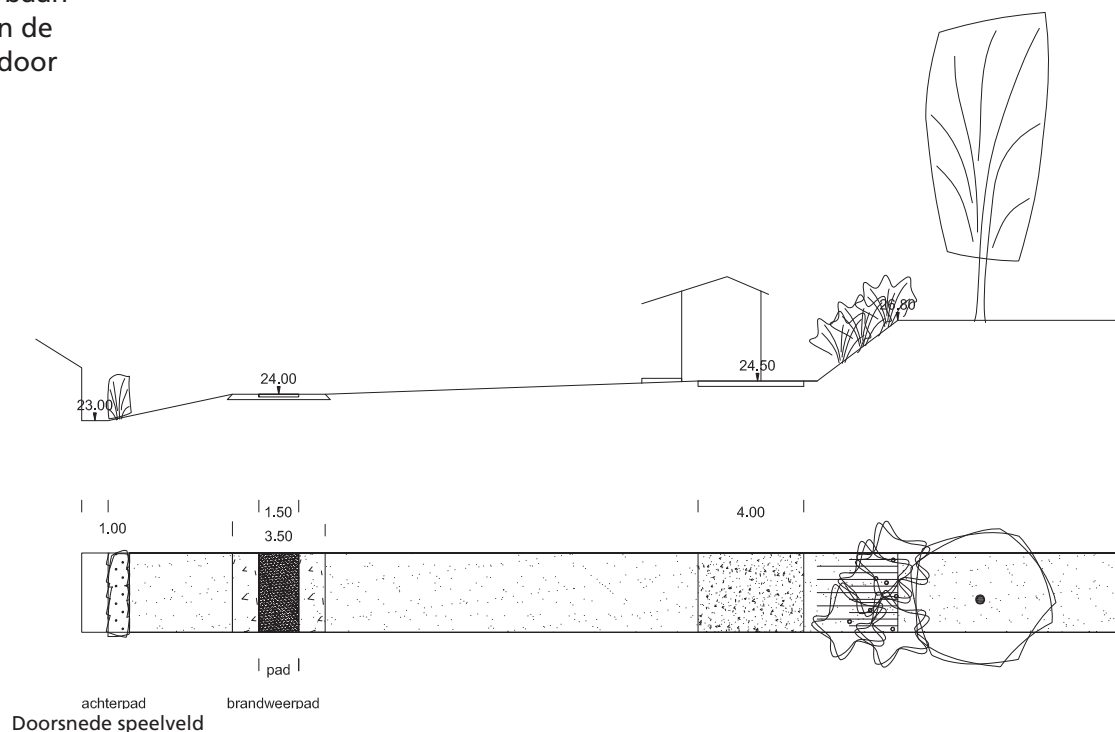
Speeltuin Alle bestaande bomen in dit deelgebied worden gehandhaafd. Bestaande bosschages worden verwijderd, behalve een strook bramen langs de Holleweg en de bramen op de steilrand ten noorden van de Jeu de Boulesbaan. Ook het bestaande, onverharde pad blijft.

Deze speeltuin, voor met name de oudere kinderen, wordt ingericht met nieuwe, houten speeltoestellen, geplaatst in zand. Bij de toestellen komt een bankje en een afvalbak.

De Jeu de Boules baan verplaatst en 90 graden gedraaid, waardoor een grote ontmoetingsruimte ontstaat. De baan grenst aan een steilrandje waar de bramen gehandhaafd blijven, zodat er geen wandelroute over de baan ontstaat. De baan krijgt een officiële maatvoering. Indien nodig moet de baan worden verlicht door een armatuur bevestigd aan de wand of dakrand van het huisje. De baan wordt door de gemeente onderhouden.



Nieuwe speeltoestellen



Holleweg De Holle weg was van oorsprong een oprijlaan vanaf de Utrechtseweg naar een landhuis aan de Rijn, het huidige huis van de Fraters. Het pad wordt opnieuw recht gelegd, refererend aan dit verleden. De klinkers die nu reeds onder het gras liggen, worden hergebruikt en aangevuld. Het klinkerpad wordt twee meter breed en krijgt aan weerszijde een ruige grasberm.

Op het noordelijke deel van de Holleweg na blijft een strook van bramen gehandhaafd. De stroken worden 3,5 meter breed. De strook begint op 0.75 meter van het klinkerpad om overgroeien tegen te gaan en de bereikbaarheid van hulpdiensten te kunnen garanderen. Om het overzicht te behouden worden de bramen gesnoeid op een hoogte van 1,25 meter.

Ten westen van de Holleweg wordt een kleine poel aangelegd. Naast natuurwaarden heeft deze ook een educatief karakter. De noordelijke oever krijgt een helling van 1:10, de zuidelijke oever 1:4. De bodem wordt afgedicht met klei of leem. Een houten hekwerk wordt langs het pad aangelegd, in het hekwerk komt een poort zoals die van de dierenweide. De poort wordt zo geplaatst dat deze automatisch dichtvalt.



Houten 'Engels' hek langs het pad bij poel

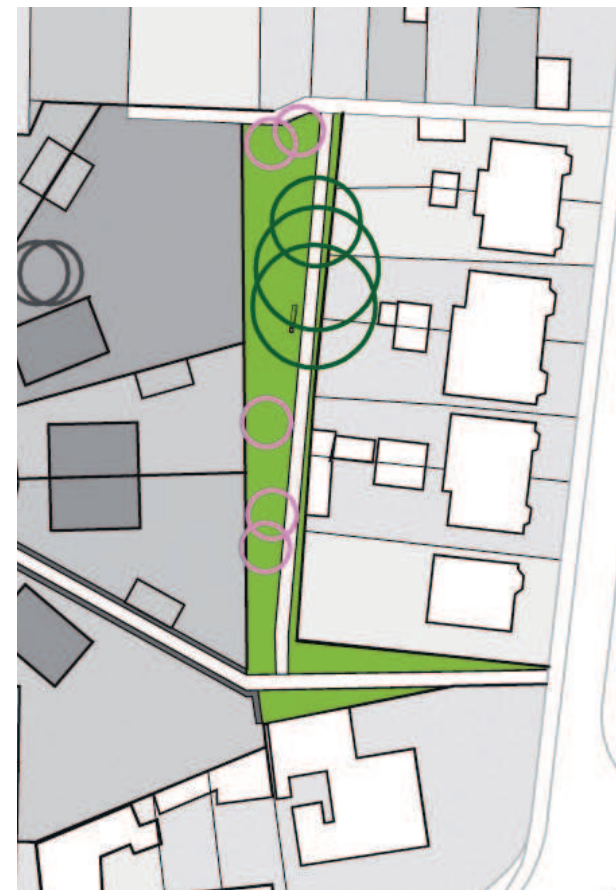


Bramen langs de Holleweg



Oude klinkers opgraven en hergebruiken

Veld Korte Klingelbeekseweg Dit kleine veldje achter de woningen wordt ingericht met in ruig gras geplante fruitbomen. Teneinde de bestaande bomen te handhaven wordt het achterpad iets van de erfgrens af gelegd. Het pad wordt halfverhard, langs het pad wordt een bankje geplaatst. De nieuwe kavels grenzend aan het achterpad krijgen een erfafscheiding van houten palen met stalen matten beplant met Hedera. Dit voorschrift wordt opgenomen in het contract bij de uitgifte aan de ontwikkelaar.



Grasveld met fruitbomen



Bankje

Poel en hondenlosloopegebied Deze poel wordt aangelegd ter compensatie van het verloren gaan van de bestaande vijver waarin nu rugstreeppadden huizen.

Het gebied herbergt een oude vuilnisbelt en wordt gesaneerd. Grond die vrijkomt bij het aanleggen van de wegen in het plangebied kan hier worden gebruikt om de afgevoerde grond op te vullen. Na de sanering wordt het terrein ingericht als een ruig veld met bomen aan de randen.

De bestaande bomen worden gehandhaafd, onderbeplanting wordt deels verwijderd. Langs de oost- en zuidrand worden een mengsel van *Quercus Robur*, *Fraxinus excelsior* en *Robinia pseudoacacia* wordt aangeplant.

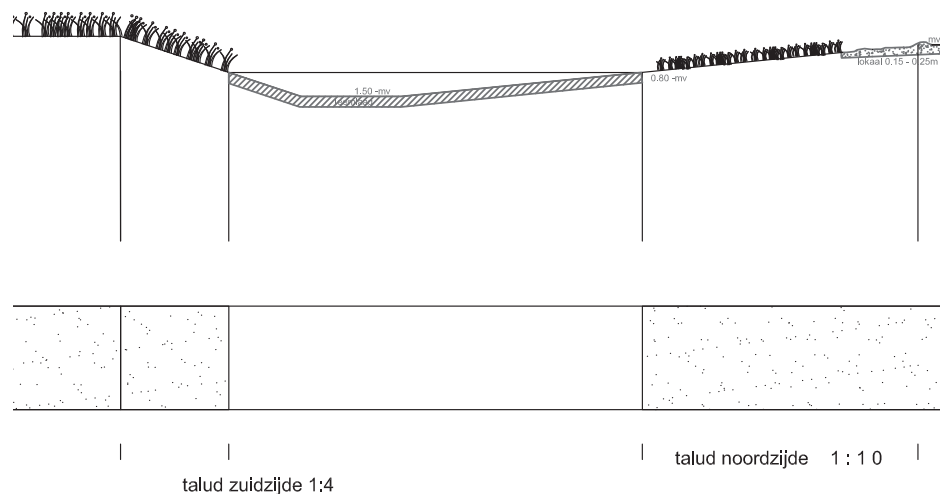
Over het veld komt een korte rondwandeling. Solitair in het veld komt een Moeraseik te staan. Onder de boom, met zicht naar de Slijpbeek, komt een nieuwe bank. Aan de oostrand is een hondenlosloopegebied gepland. Dit gebied wordt aangegeven door houten paaltjes.



Rugstreeppad



- afdichten met klei of leem tot 0,80 m beneden maaiveld
- noordzijde talud 1 : 10, zuidzijde talud 1 : 4



Doorsnede poel

Verbindingsweg De verbindingsweg wordt aangelegd om het doorgaande verkeer vanuit Oosterbeek naar de Utrechtseweg te voeren zodat de Klingelbeekseweg wordt ontlast. Vanwege de doorgaande functie wordt de verbindingsweg uitgevoerd in asfalt. De verbindingsweg krijgt een regime van 30 km per uur. Los van de weg komt, in het bos aan de westzijde een half verhard voetpad.

Knip Klingelbeekseweg Door de gemeente Arnhem is toegezegd dat er een verkeerskundige knip komt tussen de verbindingsweg en de Klingelbeekseweg. Om het inrijden van de Klingelbeekseweg onmogelijk te maken is er door de afdeling verkeer van de gemeente een middengeleider voorgesteld. De middengeleider heeft een lengte nodig van ongeveer 23 meter, met twee onderbrekingen voor overstekend fietsverkeer. Door het gebruik van de middengeleider neemt de profielbreedte van de weg toe van 5,5 meter naar 9,5 meter.

Voorgesteld wordt de verharding in de knip en de middengeleider uit te voeren in kasseien. De Klingelbeekseweg heeft geen doorgaande functie meer waardoor de bestrating daar in de loop van de tijd vervangen kan worden door gebakken klinkerverharding.

Aansluiting Hoogstedelaan Voorzien is dat de verbindingsweg de doorgaande route wordt, de Hoogstedelaan wordt hier vervolgens op aangesloten. Op verzoek van de bewoners is ook gestudeerd op de mogelijkheid om het inrijden van de Hoogstedelaan vanuit het zuiden onmogelijk te maken. Dit heeft een dermate grote ruimtelijke impact dat deze oplossing niet wenselijk is. Mocht blijken dat de route gebruikt wordt als sluiproute dan zal er op de Rosandelaan éénrichtingsverkeer worden ingesteld.



Verkeerskundige uitwerking verkeersknip



Opdrachtgever: Gemeente Arnhem

3 juli 2008

**veenenbos
en bosch** landschapsarchitecten

Zijpendaalseweg 51

6814 CD ARNHEM

T (026) 351 51 95

E info@veenenbosenbosch.nl

Planteam: Harm Veenenbos, Bart Janssen, Stef van Campen

Aanpassingen in gebiedsvisie in samenwerking met:

HANS BEEN
ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24

3958 VX AMERONGEN

T 0343 450211

E info@hansbeen.nl

Planteam: Hans Been, Sander de Bruin

met dank aan:

Nieuwbouwcommissie Hoogstede Klingelbeek