

Bestemmingsplan Schuytgraaf

Voorschriften

Bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1: BEDRIJVENLIJST CATEGORIE 1

SBI - code	Omschrijving	Afstand tot woon- bebouwing	in meters
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	Uitgeverijen (kantoren)	10	
2223	Grafische afwerking	10	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	
20.4	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; Autobeklederijen	10	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	10	
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	
633	Reisorganisaties	10	
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	10	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
642	Telecommunicatiebedrijven	10	
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau' s e.d.	10	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		

Bestemmingsplan "Schuytgraaf" (onherroepelijk)

732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	10
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9303	Begravenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	10

Bijlage 2: PARKEERNORMEN SCHUYTGRAAF

woningen

functie	aantal parkeerplaatsen	noten
sociale sector	minimaal 1,3 per woning	1,2
vrije sector	minimaal 1,3 per woning	1,2
per kamer verhuurde woning	0,5-0,6 ppl per woning	1,2
woning voor ouderen	0,8-1,0 ppl per woning	1,2
1. Een garage met oprit telt voor 1 p.p.: een garage zonder opzit voor 0,7 p.p. Een carport telt voor 1 p.p.: een tuinparkeerplaats voor 0,5 plaats. Indien contractueel vastgelegd wordt dat de eigenaar de parkeerplaats in stand houdt kan een tuinparkeerplaats voor 1 plaats geteld worden.		
2. Uitgaande van ca. 25% parkeren op eigen erf. Een groter percentage op eigen erf doet de parkeernorm toenemen. 10% extra parkeerplaatsen op eigen erf doet de vereiste parkeernorm met 4% stijgen.		

werkgelegenheid

functie	aantal parkeerplaatsen	per
kantoor op locatie	20	100 werkn.
kantoor (elders)	0,2-0,25	100 m2 bvoarb.pl.
met baliefunctie	+ 0,25-0,75	100 m2 bvo
zonder baliefunctie	+ 0,25-0,5	arb.pl. eenheid
praktijkruimte	4,0 of	behandelkamer
	1,0	arb.pl.
	+ 1,0	100 m2 bvo
service-station	3,2	100 m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,4	

onderwijs

functie	aantal parkeerplaatsen	per
---------	------------------------	-----

basisonderwijs	0,5 + 0,5	leslokaal arb.pl. niet onderwijzend personeel
----------------	--------------	--

winkels

functie	aantal parkeerplaatsen	per
wijkverzorgende winkels	2,5	100 m2 bvo
buurtverzorgende winkels	2,5	100 m2 bvo
toonzaal	1,2	100 m2 bvo

overige voorzieningen

functie	aantal parkeerplaatsen	per
kerk/moskee	0,05-0,2 <i>of</i> 4,5-10,0	zitplaats 100 m2 bvo
kruisgebouw	8,0-10,0 <i>of</i> 1,5	eenheid arb.pl.
dagverblijf, creche	0,25	100 m2 bvo
med.en maatsch.diensten	1,7-2,7	100 m2 bvo
verenigingsgebouw	2,0-4,2	100 m2 bvo
cafe/bar	5,0	100 m2 bvo
restaurant	0,34 + 0,20 <i>of</i> 12,0-15,0	arb.pl. zitplaats 100 m2 bvo
vergader-, congreszaal	0,2 + 0,2 <i>of</i> 5,0-6,0	arb.pl. zitplaats 100 m2 bvo
gymnastieklokaal	7,0-10,0	eenheid
sportschool/-studio	1,0-2,0	100 m2 bvo
sporthal	27,0-40,0 + 0,07-0,2 <i>of</i> 2,4-3,0	eenheid zitplaats 100 m2 bvo
tennisbaan	3,0	baan
sportveld	16,0-20,0 + 0,20 <i>of</i> 0,25-0,50	ha netto terrein zitplaats bezoeker
speel- en ligweide	0,25	bezoeker