VOORBLAD TER VISIE LEGGEN BODEMVERONTREINIGING

Locatie: Meginhardweg 14 te Arnhem

Locatienummer: 3199

Contactpersoon afdeling Erfgoed en Milieu, Fysiek domein (bodem)

Naam: Omran Godefrooij

Telefoonnummer: 0629253078

Data ter visie leggen

Datum publicatie op www.overheid.nl: 17 november 2026

Data ter visie van: van 17 november 2026 tot met 29 december 2026

Melding procedure titel 4.1:	2 weken
Ontwerpbeschikking art 3.4 AWB:	6 weken
Definitieve beschikking:	6 weken
Wijziging saneringsplan, artikel 39 lid 4 en 5 Wbb:	1 week

Soort beschikking*:

- saneringsplan

Documenten die ter visie liggen*:

- Voorblad
- Deel Saneringsplan
- Beschikking Saneringsplan 3199.51.01

* Omcirkelen/doorstrepen

GEMEENTE Arnhem

Melding Bodemverontreiniging/Bodemsanering

IN TE VULLEN DOOR MELDER OF DIENS GEMACHTIGDE

De gebruikte begrippen worden toegelicht in de bij dit formulier behorende toelichting.
Indien gegevens worden gevraagd die niet relevant zijn voor de uitgevoerde sanering en/of de in te dienen rapportage, dient bij de desbetreffende vraag te worden aangegeven: 'n.v.t.' en de reden waarom (bijv. vanwege een gefaseerde sanering).

A. Melding

Melding van

- ☐ een mogelijke bodemverontreiniging
- ☐ de resultaten van een nader onderzoek naar verontreiniging (art 29 Wbb)
- ☐ het toepassen van een tijdelijke beveiligingsmaatregel
- ☐ een verontreiniging veroorzaakt vanaf 1 januari 1987 (art. 13 en 27 Wbb)
- ☐ een verontreiniging veroorzaakt t.g.v. een ongewoon voorval/calamiteit (art. 13 en 30 Wbb)
- ☒ een voornemen tot saneren, verplaatsen of verminderen van de verontreiniging (art. 28 Wbb)
- ☐ een wijziging tenaamstelling saneringsplan

B. Locatiegegevens

Locatiegegevens:

Adres locatie / gevalsnaam: Meginhardweg 15 | 6841 HB Arnhem
Nadere aanduiding: kadastraal: Arnhem sectie AA perceelsnr 795

Is er al eerder een beschikking voor de locatie afgegeven? ☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, soort beschikking aangeven ☐ (deel) NO ☐ (deel) SP ☒ Anders

Beschikkingnummer en datum beschikking: Ernst en spoed met beschikkingsnr 3199.51.01 datum 20 mei 2022

Gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied? ☐ Ja ☒ Nee

Wat is het huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving?

Gebruik	Huidig gebruik		Toekomstig gebruik	
	locatie	*omgeving*	*locatie*	*omgeving*
Wonen met tuin, siertuin	☐	☒	☒	☒
Plaats waar kinderen spelen	☐	☐	☐	☐
Openbaar groen	☐	☒	☐	☒
Industrie incl. kantoren en groenstroken	☐	☐	☐	☐
Infrastructuur / verkeer en bermen	☐	☐	☐	☐
Bebouwing en verharding/wonen zonder tuin	☒	☐	☐	☐
Landbouw (incl. glastuinbouw)	☐	☐	☐	☐
Natuur	☐	☐	☐	☐

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0900 - 1809 • bodem@arnhem.nl

C. Melder

Melder/initiatiefnemer:

(Bedrijfs) Naam [redacted]

Adres/postbus

Postcode/woonplaats

Contactpersoon

Indien sprake is van machtiging (vul ook formulier Machtiging in)

Naam adviesbureau NTP Enschede

Adres/postbus Twenteweg 30

Postcode/woonplaats 7532 ST Enschede Telefoon [redacted]

Contactpersoon [redacted]

D. Eigendomssituatie

Eigenaar locatie:

Naam/bedrijfsnaam invullen [redacted]

Adres/Postbus [redacted]

Postcode/woonplaats [redacted]

Contactpersoon [redacted]

Strekt de verontreiniging zich uit buiten het perceel/de locatie? ☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, specificatie opnemen in kadastrale tabel:(naam, adres van andere eigenaren/erfpachters van desbetreffende perceel)

Kadastrale gegevens

- invullen: kadastrale gegevens in bijgevoegde kadastrale gegevenstabel

- toevoegen: actuele kadastrale kaart waarop de streefwaarde- en/of (lokale) achtergrondwaardecontour en de interventie-waardecontour van de grond- en/of grondwaterverontreiniging aangegeven zijn.

E. Verontreinigingssituatie

Verontreinigingsgegevens

- Welke stoffen zijn bepalend voor de verontreinigingssituatie in de verschillende compartimenten (zie toelichting).
- Wat is het hoogst aangetroffen gehalte (> interventiewaarde)?

Verontreinigende stoffen ▸ / ▾ Compartiment	Minerale olie	aromaten (xylenen)		
vaste bodem	150 mg/kg.ds	68 mg/kg.ds		
grondwater	170 µg/l	1.000 µg/l		
waterbodem *	nvt	nvt		

* gemeente Arnhem is niet altijd bevoegd gezag bij waterbodems

Is de locatie op asbest onderzocht conform NEN5707 ? ☒ Ja een quickscan ☐ Nee

Zo ja, met welk resultaat? ....geen vezels aangetoond

Zo nee, waarom niet?.....

Verontreiniging grond

Hoe groot is het totale oppervlak en volume waarbij de interventiewaarde voor grond wordt overschreden?

minimale diepte bovenzijde verontreiniging ....4,5....m-mv

maximale diepte onderzijde verontreiniging ....5,5....m-mv

oppervlakte ....45....m²

volume ....45....m³

Verontreiniging grondwater

Hoe groot is het totale volume waarbij de interventiewaarde voor grondwater wordt overschreden?

minimale diepte bovenzijde verontreiniging 5,0 m-mv

maximale diepte onderzijde verontreiniging 6,5 m-mv

grondwatervolume 16 m^3 porievolume

Actuele kadastrale kaart met daarin de vereiste grond- en/of grondwaterverontreinigingscontouren toevoegen als bijlage.

Rapporten

Vul de gegevens in van de relevante rapporten

Rapport 1:

Titel Verkennend en naderbodemonderzoek

Kenmerk en datum 211221_0182512 d.d. 18-03-2021

Adviesbureau Greenhouse advies

Rapport 2:

Titel Memo aanvullende peilbuizen Meginhardweg 15 te Arnhem

Kenmerk en datum P11251 d.d. 15-7-2026

Adviesbureau Greenhouse advies

Rapport 3:

Titel nvt

Kenmerk en datum

Adviesbureau

onderzoeksrapporten in tweevoud bijvoegen en 1 digitaal exemplaar sturen naar bodem@arnhem.nl

Veroorzaker/vermoedelijke veroorzaker van de verontreiniging

Naam

Adres niet beschikbaar

Postcode/woonplaats

Contactpersoon

Telefoon

Bedrijfscategorie veroorzaker Benzineservice station

Jaartal van verontreiniging van tot tanks en grond in jaren '90 gesaneerd zie onderzoeksrapport dat beschikt is

Onderstaande vragen alleen invullen indien de melding betrekking heeft op melding van een sanering

F. Saneringsgegevens

Wat is de aanleiding van de sanering?
(aankruisen meerdere opties mogelijk)

☐ Milieu urgentie:
- o humane risico's
- o ecologische risico's
- o verspreidings risico's

☐ Maatschappelijke redenen:
- x o herinrichting/bouwplannen/civieltechnisch
- o verkoop locatie

☐ Ongewoon voorval

☐ Nieuw geval van bodemverontreiniging

☐ Overig, namelijk.....

Saneringstype

is bij de voorgestelde saneringsvariant sprake van een:

☐ sanering van het gehele geval van bodemverontreiniging

☐ een deelsanering van het geval van bodemverontreiniging (art. 40 Wbb)

☐ gefaseerde aanpak van het geval van bodemverontreiniging (art. 38.4 Wbb)

☐ een maatregel gericht op de tijdelijke beveiliging van het geval van bodemverontreiniging

x ☐ anders, namelijk ..polishingmaatregel.....

Saneringsresultaat

In welk van de onderstaande categorieën valt het saneringsresultaat dat u voornemens bent te bereiken?

☐ Volledige verwijdering (multifunctioneel)

☐ Functiegericht (immobiele verontreiniging)

☐ Kosteneffectief, stabiele eindsituatie binnen 30 jaar (mobiele verontreiniging)

☒ Functiegericht en kosteneffectief

☐ Sanering met actieve nazorg (IBC en/of monitoring)

Kosten sanering

Wat zijn de geraamde actuele saneringskosten inclusief saneringsplan voor eerste 5 jaar ? € .....

Wat zijn de geraamde actuele gekapitaliseerde saneringskosten na 5 jaar (inclusief nazorg) € .....

[redacted]

Wat is de verwachte start- en einddatum van de sanering?

Verwachte startdatum..... nader te bepalen Verwachte einddatum.....

G. Nazorg

Nazorgplan

De passieve nazorg (gebruiksbeperkingen, registratie en instandhouden leeflaag) worden vastgelegd in het besluit op de evaluatie. Bij actieve nazorg (monitoring of actieve beheersmaatregelen) is een nazorgplan noodzakelijk.

Is in het saneringsplan een voorlopig nazorgzorgplan opgenomen? ☒ Ja ☐ Nee

Welke actieve nazorgmaatregelen zijn hierin opgenomen?

☒ Monitoring (controleren grondwater)

☐ Controleren en instandhouden voorzieningen zoals drains/schermen/onttrekkingen e.d.

H. Verklaring en ondertekening

Naar waarheid ingevuld,
datum :

handtekening melder/gemachtigde :

[redacted]

Het volledig ingevulde meldingsformulier en de over te leggen bescheiden[1] dient u te zenden aan:
Gemeente Arnhem
t.a.v. Cluster Beleid en Regie
afdeling Omgevingskwaliteit
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Voor vragen en/of informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingskwaliteit van de Gemeente Arnhem
Telefoon: (026) 377 4283
e-mail: bodem@arnhem.nl

[1] Zie bijgevoegde checklist

MACHTIGING

Adres locatie/ gevalsnaam (identiek aan gevalsnaam op kadastrale gegevenstabel en meldingsformulier):
Meginhardweg 15 Arnhem

Ondergetekende:

(naam melder) : [redacted]

De melder is de initiatiefnemer van het bodemonderzoek/bodemsanering, genoemd in het meldingsformulier, en handelende als opdrachtgever van de hieronder genoemde gemachtigde.)

machtigt hierbij:

Naam gemachtigde : NTP Enschede
Adres: Twenteweg 30
Postcode/woonplaats : 7532 ST Enschede
Contactpersoon : [redacted]
E- mailadres : [redacted]

om de bodemonderzoeks- en -saneringszaken in het kader van de melding op basis van artikel 28 en 29 Wet bodembescherming te behartigen met betrekking tot het bodemonderzoek of de grond- en/of grondwatersanering ten behoeve van het perceel.

invullen

Melder [redacted]

Datum

Handtekening [redacted]

Toelichting:
De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de gemeente Arnhem in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de gemeente Arnhem met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van het saneringsplan) die de melder binden. De melder is juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk.

TABEL KADASTRALE GEGEVENS

Zakelijk of persoonlijk gerechtigde			Kadastrale gegevens		Verontreiniging		
Naam	Adres	Eigenaar/ erfpachter	Sectie	Perceel nummer	Grond verontreinigd	Grondwater verontreinigd	Bron aanwezig

Toelichting bij het meldingsformulier bodemverontreiniging/bodemsanering

Algemeen

Voor beleidsmatige uitgangspunten wordt verwezen naar de Beleidsnota Bodem 2012 van de gemeenten Arnhem, Nijmegen en de provincie Gelderland. U kunt dit vinden op de gemeentelijke site: www.arnhem.nl/bodem.

Het ingevulde formulier dient gelijktijdig met het nader onderzoeksrapport en/of saneringsplan bij de gemeente Arnhem te worden ingediend (zie adres onder meldingsformulier).

Bij het nemen van een besluit in het kader van de Wet bodembescherming worden de procedures van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Standaard wordt in de gemeente Arnhem de procedure conform titel 4.1 gevolgd, met publicatie van de melding en definitief besluit. Indien er sprake is van een locatie met een complex besluit kan gekozen worden voor de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV volgens afdeling 3.4). In dat geval wordt dit specifiek opgenomen in het besluit.

A: Melding

Bij een wijziging tenaamstelling saneringsplan, dienen alleen de onderdelen B, C en D van dit formulier te worden ingevuld inclusief de actuele geraamde saneringskosten (1 vraag uit deel F), waarbij onderscheid gemaakt moet worden in de kosten in de komende 5 jaar en na 5 jaar (inclusief eventuele nazorg). De melding moet ondertekend worden door zowel de oorspronkelijke melder van het saneringsplan als door de nieuwe melder.

Tijdelijke beveiligingsmaatregel. Het verrichten van een goed onderzoek en/of het opstellen van een saneringsplan neemt de nodige tijd in beslag. Een verontreiniging kan zo bedreigend voor de volksgezondheid en/of het milieu zijn dat een tijdelijke beveiligingsmaatregel noodzakelijk is. Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn erop gericht verspreiding van de verontreinigende stoffen en de schadelijke gevolgen daarvan tegen te gaan en de blootstelling aan die stoffen te beperken, gegeven het gebruik van de locatie, op zodanige wijze dat de verontreiniging van de omgeving wordt geïsoleerd. Nadat de tijdelijke maatregel is genomen, kan het onderzoek afgerond worden en de sanering van het geval van bodemverontreiniging plaatsvinden.

B: Locatiegegevens

Locatie: hiermee wordt bedoeld het perceel of de percelen waarop de melding van toepassing is (zie hiervoor ook de beschikking op het NO).
Gevalsnaam: Dit is de naam waaronder het geval bij de gemeente Arnhem geregistreerd staat (vaak adres).
Beschikkingnummer; Dit is het nummer/code waaronder de verschillende beschikkingen op het geval van ernstige bodemverontreiniging bij de gemeente Arnhem geregistreerd staat (bestaat uit 8 cijfers). Dit nummer staat vermeld boven in het besluit.

C : Melder

De melder is de initiatiefnemer/opdrachtgever tot het bodemonderzoek/bodemsanering. De initiatiefnemer kan een adviseur machtigen om de zaken met betrekking tot deze melding te behartigen. Indien de initiatiefnemer een adviseur machtigt, dient het ingevulde en ondertekende machtigingsformulier mee te worden gezonden. In dat geval kan het meldingsformulier worden ondertekend door de gemachtigde.

D : Eigendomssituatie

In verband met de inspraak is het van belang te weten wie de belanghebbenden zijn bij de melding. Dit wordt aangegeven in de vraag over de zakelijk en/of persoonlijk gerechtigden. Hiervoor dient de tabel kadastrale gegevens te worden ingevuld met de eigenaren en/of erfpachters van het gebied waarvoor de melding wordt ingediend: dus het betreffende perceel of geval van bodemverontreiniging.

E : Verontreinigingsgegevens

In deze tabel dienen die stoffen ingevuld te worden die bepalend zijn voor de verontreinigingssituatie. In de meeste gevallen zullen dit de stoffen zijn die in één of meerdere compartimenten de interventiewaarden overschrijden. Voor verontreiniging van slib klasse A of B aangeven.

F : Saneringsgegevens

Bij de vraag over saneringskosten dienen bij saneringen die langer dan vijf jaar duren ook de gekapitaliseerde saneringskosten na vijf jaar (inclusief nazorg) te worden aangegeven. Dit betekent dat alle kosten, over alle jaren, moet worden geïndexeerd en opgeteld.

G : Nazorg

Gebruiksbeperkingen worden vastgelegd in het evaluatieverslag en het besluit hierop. Van nazorg is alleen nog sprake als na sanering nog sprake is van een dusdanige verontreiniging dat monitoring van de verspreiding nodig blijft of zelfs actieve maatregelen gewenst zijn om verspreiding tegen te gaan. Dit moet worden vastgelegd in een nazorgplan, dat gelijktijdig met het evaluatieverslag moet worden ingediend.

H : Ondertekening

Het formulier dient te worden getekend door de melder of diens gemachtigde.

CHECKLIST VOOR DE OVER TE LEGGEN BESCHEIDEN

Resultaten van een nader onderzoek naar verontreiniging (geen voornemen tot saneren)

☐ Meldingsformulier (ingevuld en ondertekend)

☐ Rapportage nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 en onderliggende relevante onderzoeksrapporten (in drievoud bijvoegen en 1 digitaal exemplaar sturen naar bodem@arnhem.nl)

☐ Actuele kadastrale kaart voorzien van streefwaarde- en/of (lokale) achtergrondwaardecontour en de interventiewaardecontour van de grond- en/of grondwaterverontreiniging

☐ Ingevulde kadastrale gegevenstabel

In geval van een machtiging

☐ Machtigingsformulier (ingevuld en ondertekend)

Voornemen saneren, verplaatsen of verminderen van de verontreiniging. (art 28 en art 13 Wbb)

☐ Meldingsformulier (ingevuld en ondertekend)

☐ Saneringsplan (in tweevoud bijvoegen en 1 digitaal exemplaar sturen naar bodem@arnhem.nl)

☐ Rapportage nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 en onderliggende relevante onderzoeksrapporten (in tweevoud bijvoegen en 1 digitaal exemplaar sturen naar bodem@arnhem.nl). Kan vervallen als er al een actuele beschikking op het NO genomen is.

☐ Actuele kadastrale kaart voorzien van streefwaarde- en/of (lokale) achtergrondwaardecontour en de interventiewaardecontour van de grond- en/of grondwaterverontreiniging

☐ Ingevulde kadastrale gegevenstabel

In geval van een machtiging

☐ Machtigingsformulier (ingevuld en ondertekend)

Mogelijke bodemverontreiniging

☐ Meldingsformulier (ingevuld en ondertekend)

Aan deze checklist kunnen geen rechten worden ontleend: de gemeente behoudt zich het recht voor de beschikkingstermijn te schorsen, indien de bij de melding verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de melding of de voorbereiding van de beschikking. De melding kan, nadat de melder de gelegenheid heeft gehad binnen een door ons gestelde termijn de melding aan te vullen en hij dit niet doet, door ons buiten behandeling worden gelaten worden verklaard.

PvA sanering Meginhardweg 15 te Arnhem

Arnhem sanering Meginhardweg

2262059-PVA-01-v1.0

• wegen • bodem • water • energie • advies

NTP

Colofon

Plan van aanpak

Titel	PvA sanering Meginhardweg 15 te Arnhem
Projectnaam	Arnhem sanering Meginhardweg
Projectnummer	2262059
Opdrachtgever	[redacted]
Kenmerk	2262059-PVA-01-v1.0
Status	Definitief
Datum	28 september 2026
Auteur	[redacted]
Gecontroleerd door	
Ondertekening	
	Bedrijfsleider

NTP B.V. T [redacted] 3 4614 411 enschede@ntp.nl www.ntp.nl

Inhoudsopgave

1	**Aanleiding**	**1**
2	**Achtergrondinformatie**	**3**
2.1	Locatiegegevens	3
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.3	Verontreinigingssituatie	3
2.4	Ernst en risico's	4
3	**Doelstelling en uitgangspunten**	**5**
3.1	Saneringsdoelstelling	5
3.2	Uitgangspunten saneringsaanpak	5
3.3	Beoogd saneringsresultaat	5
4	**Uitwerking saneringsaanpak**	**7**
4.1	Keuze saneringstechniek	7
4.2	Dimensionering directe injecties	7
4.3	Uitvoering directe injecties	8
5	**Monitoring processturing en verificatie (MKB)**	**9**
6	**Kwaliteitsborging, V&G en omgeving**	**10**
6.1	Kwaliteitsborging	10
6.2	Veiligheid en gezondheid	10
6.3	Milieu en omgevingsmaatregelen	11

Bijlagen

Bijlage 1. Beschikking ernst en spoed uit 2022

Bijlage 2. Overzichtstekening verontreiniging met ontwerp injecties

Bijlage 3. Productinformatieblad PermeOX

1 Aanleiding

Op de locatie Meginhardweg 15 is sprake van een historische bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging houdt verband met de voormalige ondergrondse brandstoftanks die op de locatie aanwezig zijn geweest ten behoeve van een benzineservicestation. Deze tanks zijn in de jaren ’90 is gesaneerd. Informatie over de destijds uitgevoerde bodemsanering is niet beschikbaar.
De verontreinigingssituatie is vastgelegd in het *Verkennend en nader bodemonderzoek* uit 2021. In 2026 is *Aanvullend grondwateronderzoek* uitgevoerd, waarbij de verontreiniging in horizontale richting nader is afgeperkt en gecontroleerd is op de aanwezigheid van een drijflaag.

De gemeente Arnhem heeft in 2022 op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken vastgesteld dat sprake is van een ernstig, niet-spoedeisend geval van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (kenmerk 654673/3199.51.01 d.d. 20 mei 2022). Bij het huidige gebruik zijn geen onaanvaardbare risico’s aanwezig en is sanering op korte termijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet direct noodzakelijk. Voor uitvoering van de voorgenomen saneringsmaatregelen is instemming van het bevoegd gezag vereist.

Het voornemen bestaat om de locatie in de toekomst te ontwikkelen voor woningbouw. Met het oog op deze toekomstige functie wil de opdrachtgever de aanwezige restverontreiniging actief verminderen. Hiertoe wordt in onderhavig document een in-situ maatregel voorgesteld die het karakter heeft van een polishingstap en is gericht op verdere verbetering van de bodemkwaliteit.

Doel van dit Plan van Aanpak sanering
In dit beknopte Plan van Aanpak sanering (PvA) wordt de voorgenomen in-situ maatregel beschreven en onderbouwd. Het plan bevat de uitgangspunten, saneringsdoelstelling, uitvoeringswijze, kwaliteitsborging en de wijze waarop het effect van de maatregel wordt gemonitord en geëvalueerd. Tevens dient het plan als basis voor de afstemming met het bevoegd gezag en voor de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. De maatregel wordt niet uitgevoerd voordat de benodigde melding is verricht en, voor zover van toepassing, instemming van het bevoegd gezag is verkregen.

Doelstelling polishingmaatregel
De in-situ maatregel heeft tot doel de biologische afbraak van de aanwezige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten actief te stimuleren door gedurende langere tijd zuurstof en nutriënten beschikbaar te stellen in de verontreinigde bodemlaag. Hiermee wordt beoogd:

- De concentraties en vracht aan minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater te reduceren;
- De bodemkwaliteit ter plaatse verder te verbeteren;
- Eventuele verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen;
- Bij te dragen aan het geschikt maken van de locatie voor de voorgenomen woonfunctie.

De maatregel is niet gericht op het volledig verwijderen van alle aanwezige verontreiniging of op het aantonen van een volledig schone bodem. Na uitvoering van de maatregel wordt het resultaat vastgesteld aan de hand van monitoring en vastgelegd in een evaluatierapport.

Gebruikte informatie

Voor het opstellen van de Plan van Aanpak sanering is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Rapport: *Verkennend en nader bodemonderzoek Meginhardweg 15 te Arnhem* opgesteld door Greenhouse Advies BV; projectcode P02782 en referentie 211221_082512 d.d. 18-03-2021
- Notitie: *Aanvullend grondwateronderzoek* opgesteld door Greenhouse Advies BV; projectcode en referentie 911251 d.d. 15-7-2026
- Beschikking Ernst en Spoed afgegeven door de Gemeente Arnhem met kernmerk 654673/3199.51.01 en beschikkingsnummer 3199.51.01 d.d. 20 mei 2022
- E-mail correspondentie uit 2022 tussen Greenhouse Advies BV, de opdrachtgever en gemeente Arnhem over de melding en beschikking ernst en spoedeisendheid

2 Achtergrondinformatie

2.1 Locatiegegevens

De saneringslocatie bevindt zich aan de Meginhardweg te Arnhem. Ten tijde van het bodemonderzoek was de locatie in gebruik als opslagloods. De directe omgeving bestaat uit woningen met bijgebouwen, kleinschalige bedrijvigheid en agrarisch gebied. De eigenaar is voornemens de locatie in de toekomst te ontwikkelen voor woningbouw. De concrete inrichting en positionering van de toekomstige bebouwing zijn ten tijde van het opstellen van dit PvA nog niet vastgesteld. De relevante locatiegegevens zijn samengevat in onderstaande tabel 1.

Tabel 1 Overzicht locatiegegevens

Saneringslocatie	
Adres	Meginhardweg 15 6841 HB Arnhem
Ligging	Buitendijks gebied nabij de Rijn
Kadastraal	Gemeente Arnhem Sectie AA Perceelnummer 795
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 150 m^2
Huidig gebruik	Opslagloods
Toekomstig gebruik	Voorgenomen woningbouw
Maaiveld hoogte	Circa NAP +12,5m
Grondwaterstand	Circa 5,0 à 5,7 m-mv
Globale grondwaterstroming	Noordoostelijk, richting de Rijn



2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse heterogeen is opgebouwd. Vanaf het maaiveld komen afwisselend zand- en kleilagen voor. De regionale bodemopbouw bestaat globaal uit een kleiige deklaag met daaronder een zandpakket. Plaatselijk zijn in de ondergrond bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, waaronder baksteen, beton en kolengruis.

De grondwaterstand is tijdens de verschillende monitoringsronden aangetroffen op circa 5,0 tot 5,7 m-mv. Het grondwater staat naar verwachting in hydrologisch contact met de Rijn, waardoor de grondwaterstand kan variëren onder invloed van de rivierwaterstand. De globale stromingsrichting van het freatische grondwater is noordoostelijk, in de richting van de Rijn.

2.3 Verontreinigingssituatie

In de grond en het grondwater is een verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond. Xyleen is de bepalende stof voor de omvang en ernst van de verontreiniging. Plaatselijk zijn daarnaast verhoogde gehalten en concentraties aan ethylbenzeen, benzeen, naftaleen en minerale olie vastgesteld. De verontreiniging wordt gerelateerd aan de voormalige ondergrondse opslag van brandstoffen en betreft de aanwezige restverontreiniging van de in de jaren ’90 uitgevoerde sanering van tanks en bodem. De hoogste gehalten in de grond zijn aangetoond rond de grondwaterspiegel, globaal in het traject van 4,5 tot 5,5 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen van olie zijn tijdens het eerdere onderzoek gedaan in het traject van circa 2,3 tot 6,0 m-mv. Op basis van het nader bodemonderzoek is de sterke grondverontreiniging verticaal afgeperkt. Op een diepte van circa 6,5 tot 6,7 m-mv zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde of interventiewaarde voor xylenen meer aangetoond. Ook in het grondwater is de

verontreiniging verticaal afgeperkt. In het filter van peilbuis B01-2, op een diepte van 8,0-9,0 m-mv, zijn geen verhoogde concentraties aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond. In onderstaande tabel 2 is een samenvattend overzicht van de verontreinigingssituatie opgenomen.

Tabel 2 Samenvattend overzicht verontreinigingssituatie uit bodemonderzoek

Onderdeel	Grond	Grondwater
Bepalende stoffen	Xylenen	Xylenen en ethylbenzeen
Overige stoffen	Ethylbenzeen en minerale olie	Benzeen, naftaleen en minerale olie
Diepte traject	Voornamelijk circa 4,5-5,5 m-mv in kleiige deklaag	Rond grondwaterspiegel, circa 5,0-6,5 m-mv
Oppervlakte sterke verontreiniging	45 m^2	45 m^2
Omvang sterke verontreiniging	Circa 45 m^3, op basis van 1m laagdikte	Circa 16 m^3 porievolume, op basis van 1,5 m laagdikte en 0,35 effectieve porositeit
Omvang lichte verontreiniging	Circa 115 m^3	Circa 40 m^3 porievolume
Verticale afperking	Aangetoond op 6,5-6,7 m-mv	Aangetoond op 8-9 m-mv

Aanvullend grondwateronderzoek 2026

In juli 2026 zijn twee aanvullende peilbuizen geplaatst. PB101 is snijdend in de verontreinigingskern geplaatst om vast te stellen of een drijflaag op het grondwater aanwezig is. PB102 is aan de noordelijke/noordoostelijke zijde geplaatst om de grondwaterverontreiniging aanvullend horizontaal af te perken.

Tijdens de bemonstering van PB101 is geen drijflaag waargenomen. In het grondwater uit PB102 zijn geen verhoogde concentraties aan minerale olie of vluchtige aromaten gemeten. Hiermee is de grondwaterverontreiniging ook in horizontale richting afgeperkt.

2.4 Ernst en risico's

De gemeente Arnhem heeft in 2022 vastgesteld dat sprake is van een ernstig, niet-spoedeisend geval van bodemverontreiniging (zie beschikking in bijlage 1). Uit de destijds uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat voor het huidige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Ook voor het toekomstige gebruik 'wonen met groen' is geconcludeerd dat spoedige sanering niet noodzakelijk is.

De voorgenomen saneringsmaatregel wordt daarom niet uitgevoerd vanwege een actuele milieu hygiënische noodzaak, maar is gericht op kwaliteitsverbetering met het oog op de toekomstige herontwikkeling van de locatie.

3 Doelstelling en uitgangspunten

3.1 Saneringsdoelstelling

De voorgenomen maatregel is gericht op het verbeteren van de bodemkwaliteit door de aerobe biologische afbraak van minerale olie en vluchtige aromaten te stimuleren. Hiertoe worden in het verontreinigde bodemtraject een zuurstof afgevend substraat en nutriënten geïnjecteerd.

Met de maatregel wordt beoogd:

- De vracht en concentraties aan xylenen en overige vluchtige aromaten in grond en grondwater te reduceren;
- De concentratie minerale olie te reduceren;
- De omvang van de sterke verontreiniging zoveel mogelijk te verkleinen;
- De bodemkwaliteit te verbeteren met het oog op de voorgenomen ontwikkeling voor woningbouw.

Deze in-situ maatregel heeft het karakter van een polishingstap. Gelet op de aard en diepteligging van de verontreiniging wordt geen volledige verwijdering van alle verontreiniging nagestreefd. Na uitvoering kan een restverontreiniging in de grond en het grondwater achterblijven.

3.2 Uitgangspunten saneringsaanpak

Voor de uitwerking van de saneringsmaatregel zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De verontreiniging is ontstaan door de voormalige opslag van brandstoffen in ondergrondse tanks;
- De bepalende stoffen voor omvang en ernst van de verontreiniging zijn de xylenen;
- De biologisch beschikbare verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is onder aerobe omstandigheden afbreekbaar;
- De verontreiniging bevindt zich hoofdzakelijk rond de grondwaterspiegel, in het traject van circa 4,5 tot 6,0 m-mv;
- Er is geen drijflaag aanwezig.

De lokale afwisseling van zand- en kleilagen kan de verspreiding van de verontreiniging en de verdeling van de injectievloeistof beïnvloeden. Hiermee wordt bij het positioneren en uitvoeren van de injecties rekening gehouden. Tevens wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van de beoogde injectiepunten en de aanwezigheid van kabels, leidingen en overige ondergrondse obstakels. De injecties worden uitgevoerd op eigen terrein en binnen de op basis van de bodemonderzoeken bepaalde behandelingscontour. Tijdens de uitvoering vindt geen ontgraving of onttrekking van verontreinigd grondwater plaats. Het vrijkomen van verontreinigde grond of verontreinigd grondwater is derhalve niet aan de orde.

3.3 Beoogd saneringsresultaat

Door de injectie van het substraat wordt gedurende een langere periode zuurstof aan de bodem en het grondwater afgegeven. De toegevoegde nutriënten ondersteunen de biologische activiteit. Hierdoor worden omstandigheden gecreëerd waaronder de aanwezige minerale olie en vluchtige aromaten aeroob kunnen worden afgebroken.

Het beoogde resultaat van de maatregel bestaat uit:

1. Het realiseren van aerobe omstandigheden in het behandelde bodemvolume;
2. Het stimuleren van de biologische afbraak van xylenen en de overige aanwezige oliecomponenten;
3. Een aantoonbare afname van de concentraties aan verontreinigende stoffen in de behandelde zone.

Het effect van de maatregel wordt beoordeeld aan de hand van grondwatermonitoring. Daarbij worden ten minste de concentraties aan minerale olie en BTEXN bepaald. Daarnaast worden de veldparameters pH, elektrische geleidbaarheid, zuurstofgehalte en redoxpotentiaal gemeten. Deze parameters geven inzicht in de gecreëerde afbraakcondities.
Omdat sprake is van een eenmalige polishingstap, wordt vooraf geen absolute terugsaneerwaarde voor grond en grondwater vastgelegd. Het resultaat wordt beoordeeld op basis van de ontwikkeling van de concentraties in het grondwater ten opzichte van de uitgangssituatie en de gerealiseerde afbraakcondities.

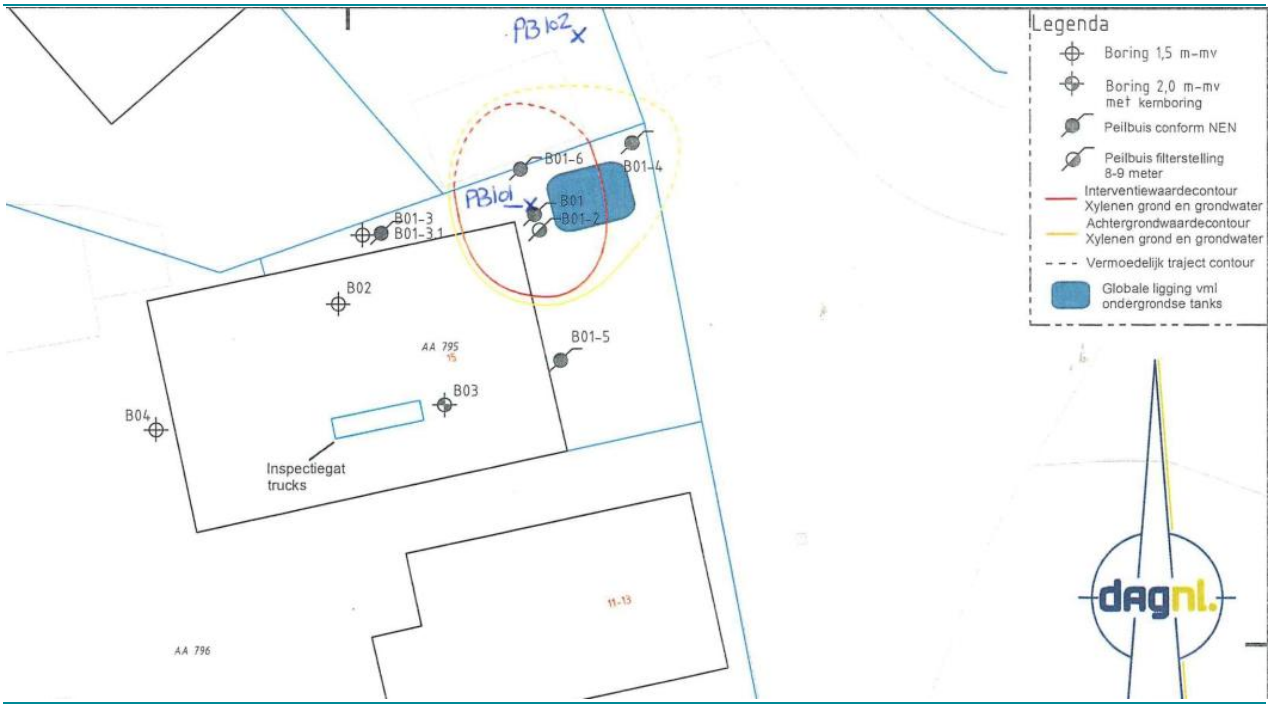
4 Uitwerking saneringsaanpak

4.1 Keuze saneringstechniek

De verontreiniging bevindt zich relatief diep, voornamelijk rond de grondwaterspiegel, in het traject van circa 5,0-6,5 m-mv. Ontgraving van de verontreinigde bodem zou ingrijpende civieltechnische maatregelen en een bemaling vereisen. Gelet op de beperkte omvang en het niet-spoedeisende karakter van de verontreiniging wordt ontgraving niet als doelmatige aanpak beschouwd. Gekozen is voor een in- situ maatregel waarbij door middel van directe injecties een zuurstof afgevend substraat en nutriënten in de verontreinigde bodemlaag worden ingebracht ter stimulering van de aerobe biologische afbraak. Als zuurstof afgevend substraat wordt calciumperioxide toegepast, dit betreft het product PermeOx van Evonik. Calciumperoxide geeft na contact met water geleidelijk zuurstof af. Hierdoor kunnen gedurende langere tijd aerobe omstandigheden in de bodem ontstaan. Als nutriënten worden een stikstofbron (natriumnitraat) en een fosfaatbron (natriumtripolyfosfaat) ingebracht ter ondersteuning van de biologische activiteit.

4.2 Dimensionering directe injecties

Als te behandelen gebied wordt de gele verontreinigingscontour als weergegeven in figuur 1 gehanteerd, waarbij alleen directe injecties worden uitgevoerd op het eigen terrein van Meginhardweg 15. In totaal worden 10 injectiepunten aangebracht op het eigen terrein. De definitieve ligging van de injectiepunten worden voorafgaand aan de uitvoering in het veld vastgesteld op basis van onder andere de bereikbaarheid van de machine en de ligging van kabels en leidingen volgens de KLIC-informatie.



Figuur 1 Verontreinigingscontour zoals vastgesteld door Greenhouse Advies (notitie Aanvullend grondwateronderzoek)

De tien directe injecties worden uitgevoerd in de bodemlaag van 5,0 à 5,5 tot 6,0 à 6,5 m-mv, afhankelijk van de ligging van de kleiige deklaag wordt in en onder de kleilaag geïnjecteerd. Per injectiepositie worden twee injectieshots uitgevoerd. Per shot wordt over een traject van circa 0,5 m ongeveer 100 liter injectieslurry ingebracht. Dit komt neer op circa 200 liter injectieslurry per injectiepositie en een totaal

injectievolume van 2 m^3. De injectieslurry wordt op locatie batchgewijs aangemaakt in een IBC. De hulpstoffen worden gemengd met leidingwater en tijdens de uitvoering voldoende in suspensie gehouden. Calciumperoxide lost niet volledig op in water en wordt daarom als slurry geïnjecteerd.
De uitgangspunten van de dimensionering zijn samengevat in tabel 3 en de ontwerptekening is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 3 Dimensionering directe injecties

Ontwerpparameter	Hoeveelheid
Aantal injectiepostities	10
Configuratie injectieposities	driehoeksverband
Hart-op-hart afstand injectieposities	~2 tot 3 m
Te behandelden bodemlaag	5,0 à 5,5 tot 6,0 à 6,5 m-mv afhankelijk van positie kleiige laag
Aantal shots per positie	2
Laagdikte per injectiepunt	~0,5 m
Injectievolume per punt	~100 liter
Injectievolume per positie	~200 liter
Totaal injectievolume	2 m^3
Samenstelling injectieslurry	
• Calciumperoxide (PermeOx)	100 kg/m^3 | 200 kg totaal
• Natriumnitraat	25 kg/m^3 | 50 kg totaal
• Natriumtripolyfosfaat	12,5 kg/m^3 | 25 kg totaal
• Gevriesdroogde bacteriën	1 zakje
• Leidingwater	Elke batch aanvullen tot 1 m^3 | totaal aanvullen tot 2 m^3

De productinformatiebladen van de benodigde hulpstoffen zijn opgenomen in bijlage 3.

4.3 Uitvoering directe injecties

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de injectieposities in het veld uitgezet en wordt een actuele KLIC-melding beoordeeld om de ligging van eventuele kabels en leidingen vast te stellen. De injectiepunten worden voorafgaand aan de start van de injectiewerkzaamheden voorgeboord. De injecties worden vervolgens uitgevoerd met een direct-push machine. Met behulp van een injectielans wordt de gewenste diepte bereikt, waarna de injectieslurry bij voorkeur top-down wordt geïnjecteerd. Het injectiedebiet en de injectiedruk worden afgestemd op de opnamecapaciteit van de bodem.

Wanneer de slurry op een punt niet of onvoldoende kan worden ingebracht, wordt het debiet verlaagd of de injectie tijdelijk onderbroken. Indien nodig wordt het resterende volume verdeeld over een naastgelegen vervangend injectiepunt. Tijdens het injecteren wordt onder andere gelet op eventuele uittreding van injectiemiddel aan maaiveld en/of opbolling van het maaiveld. Bij optreden hiervan wordt de injectie direct onderbroken en wordt de werkwijze aangepast.

Tijdens de uitvoering wordt per injectiepunt geregistreerd hoeveel injectiemiddel is ingebracht, over welk dieptetraject is geïnjecteerd en welke bijzondere en/of afwijkingen zijn opgetreden. De gerealiseerde injectiepunten en de ingebrachte hoeveelheden worden verwerkt in de evaluatierapportage. Na afronding worden de injectiegaten doelmatig afgedicht met bentoniet en wordt het maaiveld in een veilige en nette staat achtergelaten.

5 Monitoring processturing en verificatie (MKB)

De monitoring is gericht op het vaststellen van het effect van de in-situ maatregel en het daarmee bereikte resultaat. Hierbij wordt beoordeeld of in de behandelde bodem de gewenste afbraakcondities zijn gerealiseerd en of de concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater afnemen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Procesmonitoring (MKP).* Dit betreft de monitoring die door NTP wordt uitgevoerd om de werking van de maatregel te volgen en, indien nodig, bij te sturen. Deze monitoring richt zich voornamelijk op het vaststellen van de uitgangssituatie en de ontwikkeling van de procescondities, waaronder de veldparameters pH, EC, zuurstofgehalte en redoxpotentiaal, alsmede op de aanwezigheid van de nutriënten.
- *Verificatiemonitoring (MKV).* Dit betreft de monitoring die door een onafhankelijke en daarvoor erkende partij wordt uitgevoerd om het bereikte saneringsresultaat objectief vast te stellen. Deze monitoring richt zich op het vaststellen de concentratieontwikkeling van minerale olie en vluchtige aromaten en vormt de basis voor de formele evaluatie van het saneringsresultaat.

Monitoringsprogramma

Voor de monitoring wordt gebruikgemaakt van de bestaande peilbuizen. De peilbuizen B01, B01-4 en B01-6 bevinden zich binnen het te behandelen gebied. Buiten het te behandelen gebied bevinden zich de peilbuizen B01-3, B01-5, 102. Deze peilbuizen worden daarom niet in iedere monitoringsronde bemonsterd. Het monitoringsprogramma is weergegeven in onderstaande tabel. De monitoring wordt door een onafhankelijke externe partij uitgevoerd.

Monitoringsmomenten	Te bemonsteren peilbuizen	Analyses
Nulsituatie (MKV)	B01, B01-4, B01-6	Veldmetingen, nutriënten, verontreinigingsparameters
	B01-3, B01-5, 102	Veldmetingen, verontreinigingsparameters
T = 3 maand (MKP+MKV)	B01, B01-4, B01-6	Veldmetingen, nutriënten, verontreinigingsparameters
T = 6 maand (MKP+MKV)	B01, B01-4, B01-6	Veldmetingen, nutriënten, verontreinigingsparameters
T = 12 maand (MKV)	B01, B01-4, B01-6	Veldmetingen, nutriënten, verontreinigingsparameters
	B01-3, B01-5, 102	Veldmetingen, verontreinigingsparameters
Analysepakketten		
• Veldmetingen	pH, EC, zuurstof, redox	
• Nutriënten	Nitraat, fosfaat	
• Verontreinigingsparameters	Minerale olie C10-C40, aromaten BTEXN	

Beoordeling resultaat

De onafhankelijke milieukundige verificatie beoordeelt het bereikte saneringsresultaat. De resultaten van de verificatiemetingen worden tevens aan NTP beschikbaar gesteld voor de beoordeling van de werking van de in-situ maatregel en de procescondities. Daarbij wordt vastgesteld of in het behandelde gebied de gewenste aerobe omstandigheden zijn gerealiseerd.

De maatregel wordt als effectief beschouwd wanneer uit de resultaten blijkt dat in het behandelde gebied de gewenste aerobe omstandigheden zijn gerealiseerd en dat de concentraties van de verontreinigde stoffen een afnemende ontwikkeling laten zien.

6 Kwaliteitsborging, V&G en omgeving

6.1 Kwaliteitsborging

De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 7000 protocol 7006 *Uitvoering van saneren van de bodem met in-situtechnieken en grondwatersaneringen*. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform BRL protocol 6006. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen milieukundige processturing en milieukundige verificatie. De milieukundige processturing kan door NTP onder het certificaat voor protocol 7006 worden uitgevoerd. De technische eisen uit protocol 6006 voor uitvoering van de processturing blijven hierbij van toepassing.

De processturing is gericht op het bewaken van de uitvoering en de werking van de in-situ maatregel. Hieronder vallen onder meer:

- Controle van de ligging en bereikbaarheid van de injectiepunten;
- Controle van de toegepaste producten en aangemaakte hoeveelheden;
- Registratie van de ingebrachte hoeveelheden per injectiepositie;
- Beoordeling van de injectiedruk, -debiet en de bodemrespons;
- Registratie en beoordeling van afwijkingen tijdens de uitvoering;
- Beoordeling van eventuele verplaatsing of toevoeging van injectieposities;
- Uitvoering en beoordeling van de procesmonitoring.

De milieukundige verificatie wordt uitgevoerd door een onafhankelijke organisatie die is erkend voor BRL SIKB 6000, protocol 6006. De verificatie is gericht op het onafhankelijk vaststellen van de uitgangssituatie en het bereikte saneringsresultaat. De functiescheiding tussen processturing en verificatie wordt gedurende de uitvoering en monitoring gewaarborgd.

Na de aanlegfase stelt NTP onder protocol 7006 een tussenevaluatie aanlegfase op. De formele beoordeling van het saneringsresultaat en de verslaglegging van de verificatie liggen bij de onafhankelijk milieukundige begeleiding.

Logboek en registratie

Tijdens de uitvoering wordt een logboek bijgehouden. Hierin wordt onder andere vastgelegd welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en onder welke omstandigheden, welke medewerkers en welk materieel zijn ingezet, welke afwijkingen ten opzichte van het plan zijn opgetreden en welke corrigerende maatregelen zijn getroffen. Niet-kritische afwijkingen zijn afwijkingen die binnen de doelstelling en uitgangspunten van het saneringsplan kunnen worden opgelost. Deze worden geregistreerd en gemotiveerd. De definitieve ligging van de injectiepunten worden vastgelegd op de revisietekening.

6.2 Veiligheid en gezondheid

Voorafgaand aan de uitvoering wordt een V&G-uitvoeringsplan opgesteld waarin onder andere een taakgerichte risicoanalyses wordt opgesteld. En wordt aandacht besteed aan onder andere de veiligheidsmaatregelen ten aanzien van het gebruik van de benodigde hulpstoffen, het samenstellen van het injectiemengsel, veilig werken met de injectiemachine en de bijbehorende slangen en koppelingen, afzetting van het werkgebied, aanwezigheid van kabels en leidingen, orde en netheid op de werklocatie.

De benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen worden afgestemd op de werkzaamheden. Minimaal worden geschikte werkkleding, veiligheidsschoenen, werkhandschoenen en oogbescherming gebruikt.

6.3 Milieu en omgevingsmaatregelen

Het werkgebied wordt tijdens de uitvoering afgezet conform de geldende maatregelen volgens BRL en CROW. Materieel en hulpstoffen worden zodanig opgesteld en opgeslagen dat hinder en risico's voor gebruikers van het perceel en de omgeving worden beperkt. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat schade aan bebouwing, verhardingen en ondergrondse voorzieningen wordt voorkomen.

Bij het aanmaken en injecteren van de slurry worden maatregelen getroffen om morsingen en ongecontroleerde uittreding te voorkomen. Absorptie- en opruimmiddelen worden op het werk beschikbaar gehouden. Wanneer injectievloeistof aan het maaiveld uittreedt, wordt het injecteren direct onderbroken. De vrijgekomen vloeistof wordt ingedamd en opgeruimd. Waarna het debiet, de injectiedruk, volume of de positie wordt aangepast.

Bijlage 1. Beschikking ernst en spoed uit 2022

BESCHIKKING VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BODEMVERONTREINIGING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ARNHEM

GEGEVENS BESCHIKKING

Datum beschikking	:	20 mei 2022
Kenmerk beschikking	:	654673/3199.51.01
Beschikkingnummer	:	3199.51.01
Gevalsnaam	:	Meginhardweg 15 te Arnhem
Melder (beschikkinghouder)	:	De heer G.M. Visscher

MELDING

Op 1 april 2022 ontvingen wij van Greenhouse Advies B.V., namens de heer G.M. Visscher, een melding van een bodemverontreiniging.

Het gaat om een bodemverontreiniging op de Meginhardweg 15 in Arnhem, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AA en perceelnummer 795. Het gaat om een historisch geval van bodemverontreiniging (dat wil zeggen veroorzaakt vóór 1987) met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater.

Op basis van het verzoek in het meldingsformulier en het bijgevoegde onderzoeksrapport geven wij een beschikking af op grond van (de) artikel(len) 29 (ernst) en 37 (spoedeisendheid) van de Wet bodembescherming (Wbb).

BESCHIKKING ERNST EN SPOEDEISENDHEID

Hierbij stellen wij vast dat op de Meginhardweg 15 in Arnhem sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico´s. Bij gelijkblijvend gebruik hoeft een sanering niet spoedig te worden uitgevoerd. En tijdstip voor saneren blijft in de beschikking daarom achterwege. Sanering kan plaatsvinden op een “natuurlijk moment”, zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Op de bij deze beschikking gevoegde kaart is de contour van de verontreiniging aangegeven. De gebruiksbeperkingen uit deze beschikking worden geregistreerd bij het Kadaster, op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wbb. Bij iedere volgende beschikking zullen wij deze registratie zonodig aanpassen.

<u>Gebruiksbeperkingen en/of zorg</u>

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperkingen voor de eigenaar/erfpachter/gebruiker/eigenaar met zich mee. Door de gebruiksbeperkingen op te volgen wordt voorkomen dat er gezondheidsrisico’s door de bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten kunnen ontstaan. Voor het huidige gebruik gelden de volgende gebruiksbeperking(en) en/of zorg:

- *<u>In stand houden verharding</u>*
  Ter plaatse van de Meginhardweg 15 zijn onder de aanwezige verharding (opslagloods e.d.) sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig. Als de aanwezige verharding wordt verwijderd, zou er sprake kunnen zijn van risico’s voor de mens. Deze verhardingslaag moet daarom in stand worden gehouden. De verhardingslaag mag niet verwijderd en/of doorbroken worden zonder instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb). Indien de verhardingslaag beschadigd is, dient deze zo snel mogelijk hersteld te worden.

- *<u>Geen graafwerkzaamheden</u>*
  Op de locatie is in de bodemlaag van 4,5 tot circa 5,5 meter beneden maaiveld een bodemverontreiniging aanwezig. Graven in deze verontreiniging is niet toegestaan zonder melding hiervan aan het bevoegd gezag Wbb.

- *Niet onttrekken grondwater*
  Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag voor zover dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik of het contact met het verontreinigde grondwater kan mogelijk onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Door onttrekking kan de grondwaterverontreiniging zich op een ongewenste wijze verspreiden.

Verplichte melding gebruikswijziging (37 lid 6)
Het kan zijn dat na deze beschikking het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van “industrie” naar gebruik “woningbouw”, ”natuur” of “landbouw”;
- wijziging van “landbouw” naar “woningbouw”.

MOTIVERING

Gebruikte rapporten/documenten
Bij de totstandkoming van deze beschikking is, naast het ingevulde meldingsformulier, het volgende rapport gebruikt:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Meginhardweg 15 te Arnhem, opgesteld door Greenhouse Advies B.V. met kenmerk P02782\211221_082512, d.d. 18 maart 2022.

De melding en dit rapport maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Beschrijving bodemverontreiniging
Algemeen
Het betreft een voormalig cluster van ondergrondse tanks op de locatie (dieseltank van 1000 en 4000 liter en een benzinetank van 1000 liter), gelegen aan de Meginhardweg 15 te Arnhem. Kadastraal bekend onder gemeente Arnhem, sectie AA en nummer 795.

Verontreiniging vaste bodem
De grond ter plaatse van de bronlocatie is licht tot sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is verticaal afgeperkt. Horizontaal is de verontreiniging in de grond niet volledig afgeperkt. Het zuiden, oosten en westen is horizontaal afgeperkt. Aan de noordkant is de verontreiniging voor het perceel wel afgeperkt, maar is de volledige verontreiniging nog niet in beeld. De oppervlakte van de interventiewaarde-contour van xylenen betreft circa 45 m^2. Tevens zijn minerale olie waarnemingen gedaan op een diepte van 2,3 – 6,0 meter.

Met een gemiddelde dikte van 1,0 meter wordt de sterke verontreinigde grond met xylenen ingeschat op circa 45 m^3.

Verontreiniging grondwater
De grondwaterverontreiniging met xylenen betreft circa 16 m^3. Het is niet waarschijnlijk dat de grondwaterverontreiniging groter is dan 100 m^3.

Ernst
Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (als bedoeld in artikel 1 Wet bodembescherming). De gemiddeld boven de interventiewaarde verhoogde concentraties komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 vaste bodem.

Risicobeoordeling
In de risicobeoordeling zijn de humane, ecologische en verspreidingsrisico's beoordeeld.
Hier is een standaard en een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik en onder de hierboven opgenomen gebruiksbeperkingen en adviezen niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

ZIENSWIJZE

De melding is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 22 april tot 6 mei 2022. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties binnengekomen.

ALGEMEEN

Grondslag
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie vooral de artikelen 1, 28, 29 en 37) in samenhang met het besluit "aanwijzing bevoegdgezaggemeenten Wet bodembescherming" (Staatsblad 2000, 591) en de volgende documenten:
- De Circulaire bodemsanering 2009, gewijzigd 2013;
- Beleidsnota bodem 2012, Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012.

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit Titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat de melding is gepubliceerd en ter inzage heeft gelegen. Belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding.

Bezwaar
De melder en overige belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan in een spoedprocedure worden gevraagd om een zogenaamde voorlopige voorziening door het indienen van een verzoekschrift gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd.

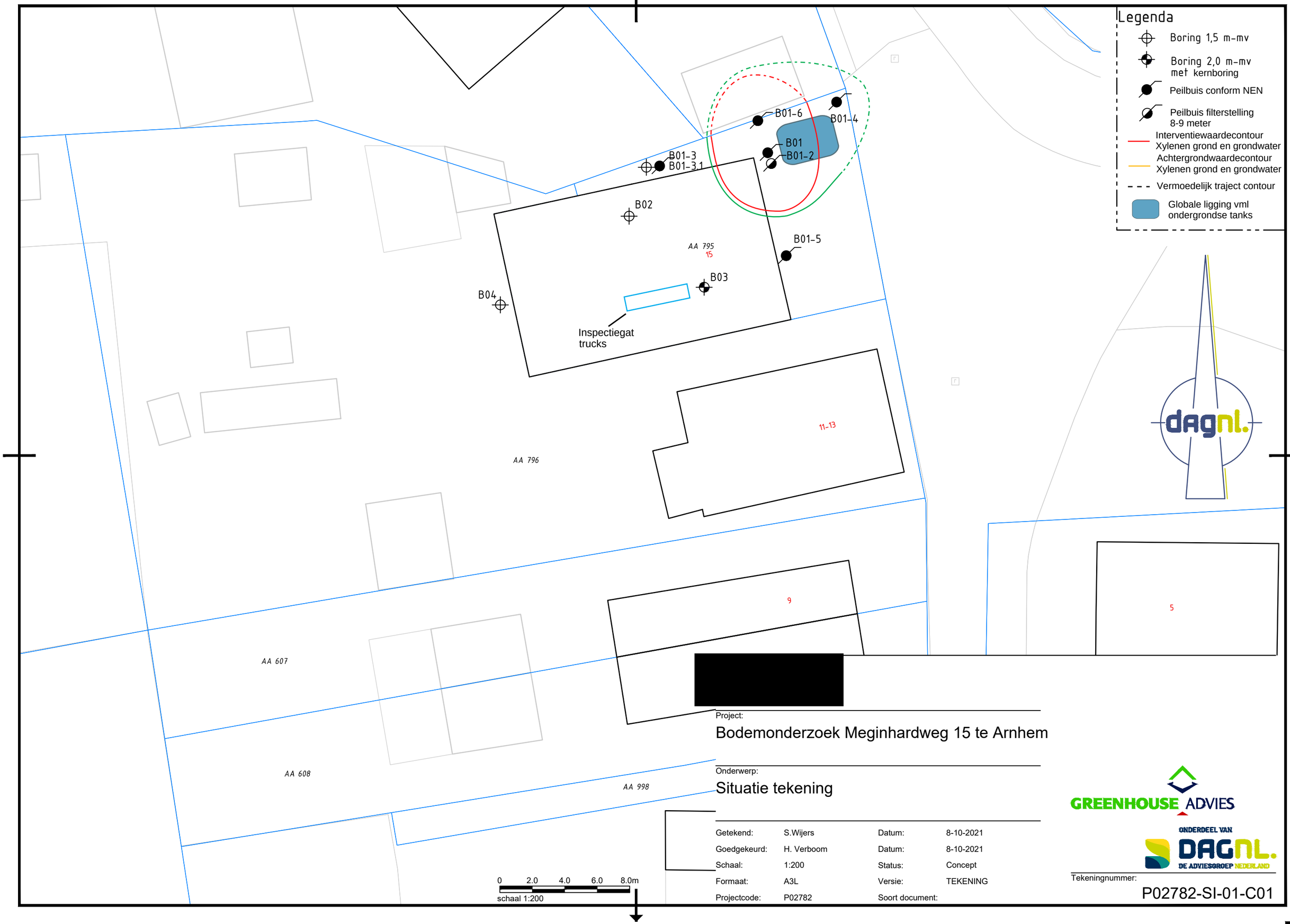
Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 4426.

Mogelijke herziening
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,



Bijlage: Kadastrale kaart met locatie verontreiniging



Project:

Bodemonderzoek Meginhardweg 15 te Arnhem

Onderwerp:

Situatie tekening

Getekend:	S.Wijers	Datum:	8-10-2021
Goedgekeurd:	H. Verboom	Datum:	8-10-2021
Schaal:	1:200	Status:	Concept
Formaat:	A3L	Versie:	TEKENING
Projectcode:	P02782	Soort document:	

GREENHOUSE ADVIES

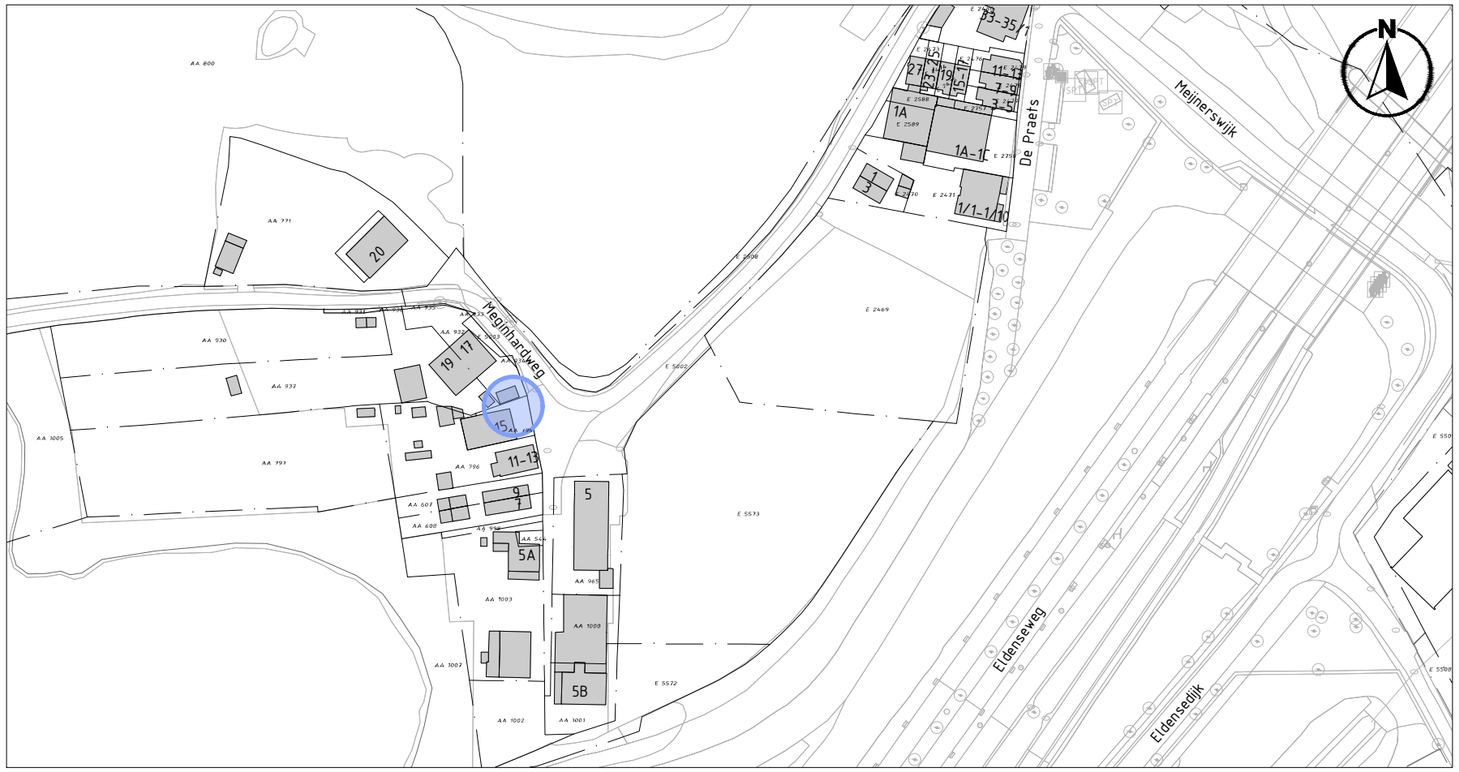
ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:

P02782-SI-01-C01

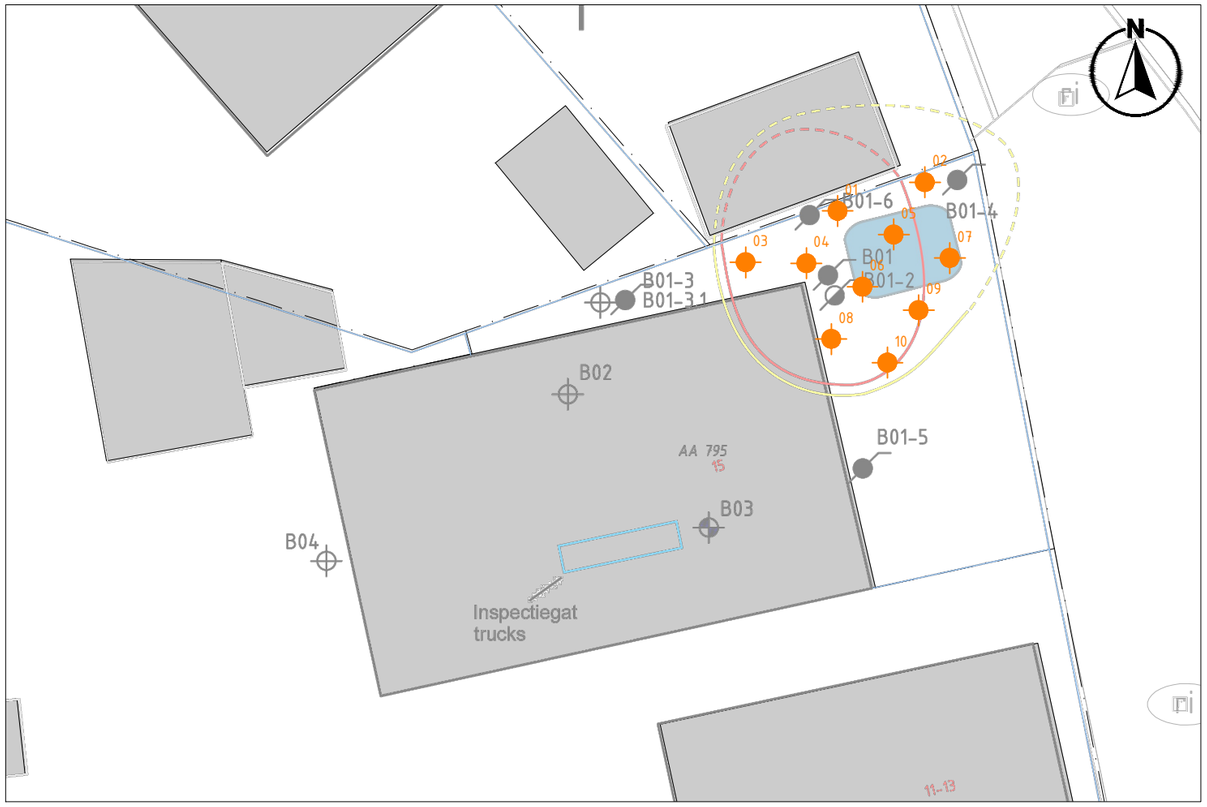
...\P02782\1_SO\MODELS\M-P02782-SITUATIE.dwg

Bijlage 2. Overzichtstekening verontreiniging met ontwerp injecties



Overzicht projectlocatie

Schaal 1:2000



Locaties injectiepunten

Schaal 1:200

Legenda

01 — Injectiepunt, geplaatst op driehoeksraster 2.0m v.v. nummer

Erfgrens

Locaties injectiepunten		
NR	Position X	Position Y
01	189928.02	443410.15
02	189930.87	443411.09
03	189925.01	443408.48
04	189927.00	443408.45
05	189929.85	443409.38
06	189928.83	443407.68
07	189931.68	443408.62
08	189927.81	443405.98
09	189930.66	443406.91
10	189929.64	443405.21

0 5m 10m
SCHAAL 1:200

0 50m 100m
SCHAAL 1:2000

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

Projectnaam:	Meginhardweg 15, Arnhem	tekeningnr.	2262059-TEK-UO-20-MIL-INJ
Onderdeel:	Locaties injectiepunten	formaat: A3	projectnummer: 2262059
Opdrachtgever:	J.S.W.V. Hoogveld	schaal: Zie tekening	projectfase: UO
bestandsnaam:	2262059-TEK-UO-20-MIL-INJ.dwg		

CONCEPT

NTP Enschede
Twenteweg 30
7532 ST Enschede
T (053) 46 14 411
E enschede@ntp.nl
I www.ntp.nl

wijz.	datum	getek.	gecon.	omschrijving
1.0	10 - 09 - 2026	JB	KZ	Eerste uitgave

Deze tekening is eigendom van NTP B.V. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

Bijlage 3. Productinformatieblad PermeOX

Soil & Groundwater Remediation

Product Sheet

PERMEOX® Ultra

ENHANCED AEROBIC BIOREMEDIATION

PERMEOX® Ultra is a specially formulated grade of engineered calcium peroxide providing extended oxygen release for enhanced aerobic bioremediation. Often, the limiting factor in aerobic bioremediation of petroleum contaminants is oxygen. PERMEOX® Ultra provides oxygen through a reaction of calcium peroxide and water:

$$CaO_2 + 2H_2O \rightarrow Ca(OH)_2 + H_2O_2$$

$$2H_2O_2 \rightarrow O_2 + 2H_2O$$

Studies have shown that PERMEOX® Ultra releases more oxygen into the subsurface environment over extended periods as compared to other calcium peroxide based products on the market. These studies have demonstrated that PERMEOX® Ultra can continually release oxygen for over 350 days, thus providing a useful and cost-effective tool for enhancing the aerobic bioremediation of petroleum hydrocarbons and non-halogenated organics.

PERMEOX® Ultra is available in powdered and granular forms.



PERMEOX® Ultra Powder and Granular

CONTAMINANTS TREATED

The introduction of oxygen facilitates the biodegradation of aerobically biodegradable compounds. Commonly used to treat appropriate:

- Petroleum hydrocarbons, BTEX, PAHs, MTBE, DCE, Vinyl Chloride & other oxidizable compounds

THE BENEFITS OF PERMEOX® ULTRA

- Available in powdered and granular forms:
  - PERMEOX® Ultra Powder allows for a workable solid-slurry for injections
  - PERMEOX® Ultra Granular reduces dust hazards and material handling issues in the field for soil mixing
- Contains ≥ 18% Active Oxygen (typical) for enhanced performance; higher than other grades of calcium peroxide
- PERMEOX® Ultra contains stabilizers intended to promote a more steady, slow-release profile compared to regular Calcium Peroxide
- Longest oxygen release profile of comparable products in the market
  - Releases oxygen for up to one year
  - The slow, extended release of oxygen allows for more efficient utilization
  - Sustains dissolved oxygen levels in groundwater of 5-10 mg/L
- Cost-effective form of treatment and/or polishing step
- Enhances microbial growth/bioremediation processes Effective at achieving compliance end points

APPLICATION METHODS

PERMEOX® Ultra can be applied using a variety of common methods including:

- Direct Push Technology (DPT) rods using **PERMEOX® Ultra Powder** in a solid-slurry.
- Broadcast in open pit/excavation post UST and/or soil excavation using **PERMEOX® Ultra Granular.**

For more information and detailed case studies, please visit our website.

Disclaimer This information and any recommendations, technical or otherwise, are presented in good faith and believed to be correct as of the date prepared. Recipients of this information and recommendations must make their own determination as to its suitability for their purposes. In no event shall Evonik assume liability for damages or losses of any kind or nature that result from the use of or reliance upon this information and recommendations. EVONIK EXPRESSLY DISCLAIMS ANY REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF ANY KIND, WHETHER EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY, COMPLETENESS, NON-INFRINGEMENT, MERCHANTABILITY AND/OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE (EVEN IF EVONIK IS AWARE OF SUCH PURPOSE) WITH RESPECT TO ANY INFORMATION AND RECOMMENDATIONS PROVIDED. Reference to any trade names used by other companies is neither a recommendation nor an endorsement of the corresponding product, and does not imply that similar products could not be used. Evonik reserves the right to make any changes to the information and/or recommendations at any time, without prior or subsequent notice. AO-SGW-11

Evonik Corporation
Active Oxygens Business Line
Soil & Groundwater Remediation

remediation@evonik.com
evonik.com/remediation

EVONIK Leading Beyond Chemistry

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]oogveld

MELDING
Op 14 oktober 2026 ontvingen wij van NTP namens J.S.W.V. Hoogveld een voornemen tot bodem-sanering.

Het gaat om een sanering van een bodemverontreiniging ter plaatse van Meginhardweg 14 te Arnhem, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AA, perceel 795, in Arnhem. Het gaat om een historisch geval van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (waaronder xylenen) in de vaste bodem en het grondwater.

Op basis van bijgevoegde deelsaneringsplan en overige bijgevoegde stukken geven wij een beschikking af op grond van artikel 39 en 40 Wet Bodembescherming.

Bij deze beschikking hoort de beschikking ernst en spoedeisendheid van 20 mei 2022, met kenmerk 654673/3199.51.01. In deze beschikking staat dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

BESCHIKKING DEELSANERINGSPLAN
Wij stemmen in met het saneringsplan. Aan de instemming zijn voorschriften verbonden.

Mobiele verontreiniging

Restverontreiniging
Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. De aanwezige restverontreiniging wordt actief verminderd door in-situ maatregelen voor toekomstige functie woningbouw. Na een jaar wordt middels een onafhankelijke verificatie uitgevoerd om te bepalen of er een afnemende ontwikkeling is gerealiseerd. Er is geen saneringsdoelstelling anders dan het verminderen van de verontreiniging.

De actieve sanering duurt naar verwachting circa één jaar gevolgd door een milieukundige verificatie van het saneringsresultaat.

Voorschriften verbonden aan de instemming
Bij de uitvoering van het saneringsplan geldt een aantal voorschriften. De melder/saneerder (beschikkinghouder), maar ook degene die feitelijk leiding geeft aan de uitvoering van de sanering (bijvoorbeeld directievoerder), is verantwoordelijk voor het naleven van deze voorschriften.

- *Melden startdatum, verwachte tijdsduur/ betrokkenen en eventueel uitstel start sanering*
De uitvoering van de sanering mag direct na de bekendmaking van de definitieve beschikking saneringsplan starten. Er hoeft niet gewacht te worden totdat de bezwaartermijn van zes weken is verstreken. Wel dient de start ((ook als sanering na tijdelijke stopzetting weer wordt opgestart) van de sanering tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering gemeld te worden. Dit formulier is te vinden op onze website onder "melding start/einde sanering".
https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/bodem/aanpak_van_bodemverontreiniging

Op het formulier dient naast de startdatum ook de verwachte tijdsduur en de betrokkenen bij de uitvoering van de sanering vermeld te worden.

Eventueel uitstel van de gemelde startdatum van de sanering moet direct schriftelijk worden gemeld, met opgave van de nieuwe startdatum, aan de gemeente Arnhem. Deze melding moet daar bekend zijn vóórdat de gemelde oude startdatum is verlopen. Ook hiervoor dient het formulier “melding start/einde sanering” te worden gebruikt.

Door te starten binnen de bezwaartermijn loopt de melder/saneerder (beschikkinghouder) zelf het risico dat de beschikking, naar aanleiding van een gemaakt bezwaar, moet worden aangepast of moet worden teruggedraaid. Belanghebbenden kunnen namelijk binnen zes weken na de datum van de definitieve beschikking saneringsplan bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren.

- Aanvang uitvoering binnen twee jaar
Uiterlijk binnen twee jaar na afgifte van dit besluit moet gestart worden met sanering. De gemeente kan, indien de situatie dit toelaat, binnen die twee jaar eenmalig deze termijn met twaalf maanden verlengen. De melder moet daarvoor *schriftelijk* een verzoek indienen bij de afdeling Erfgoed en Milieu van het Cluster Strategie, Beleid en Regie.

- Melden einddatum
De einddatum van de sanering moet uiterlijk vijf werkdagen na het einde van de betreffende fase schriftelijk gemeld worden aan de gemeente Arnhem. U dient hiervoor het formulier “melding start/einde sanering” te gebruiken.

- Opslag en aan-afvoer van grond
Voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de saneringslocatie gelden minimaal de volgende eisen:
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen.
- De sanering kan pas als afgerond worden beschouwd, als alle ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker.

- Wijziging uitvoering
De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften en onvoorziene verontreinigingen moeten worden gemeld per mail aan bodem@arnhem.nl. Afwijkingen mogen niet worden doorgevoerd/uitgevoerd zonder schriftelijke toestemming van het bevoegde gezag Wbb.

- Tenaamstelling besluit
De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering en de zorg na sanering. Dit blijft de melder ook als het terrein aan een derde overgedragen wordt. Wil de melder ook de verantwoordelijkheid voor de sanering aan een derde overdragen, dan is daarvoor instemming van de gemeente Arnhem nodig. Daarvoor is een partiële wijziging van deze beschikking nodig. Dit dient via een gezamenlijke verzoek te worden aangevraagd.

- Evaluatierapport (Artikel 39 c Wbb)
De melder moet binnen 3 maanden na afronding van de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c Wbb sturen naar de afdeling Erfgoed en Milieu. Het verslag moet ingediend worden met het formulier “saneringsevaluatie”: hiervoor verwijzen wij u naar onze website.
https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/bodem/aanpak_van_bodemverontreiniging
Na ontvangst van het evaluatierapport kan blijken dat er voor de beoordeling toch gegevens ontbreken. In dat geval ontvangt u bericht van ons. Wij streven ernaar om u binnen acht weken een reactie op de melding evaluatie toe te zenden.

- Nazorgplan (Artikel 39 d Wbb)

Indien verontreiniging is achtergebleven, waarvoor actieve nazorg nodig is, verzoeken wij de melder gelijktijdig met het evaluatieverslag of z.s.m., het nazorgplan, zoals genoemd in artikel 39d Wbb, te sturen naar de afdeling Omgevingskwaliteit. Het plan moet ingediend worden met het formulier "nazorg": hiervoor verwijzen wij u naar onze website.
https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/bodem/aanpak_van_bodemverontreiniging

- Melding gebruikswijziging (artikel 37 lid 6)
De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik zoals vermeld in het saneringsplan. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het saneringsplan. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van “industrie” naar gebruik “woningbouw”, ”natuur” of “landbouw”;
- wijziging van “landbouw” (in het bijzonder fruitteelt) naar “woningbouw”;
- wijziging naar gevoeliger bedrijfsvoering (bijvoorbeeld van spuiterij naar kantoor) als mogelijk sprake is van uitdampingsrisico’s.

Overige informatie
- Saneringswerkzaamheden
De saneringswerkzaamheden moeten voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit.

- Andere vergunningen
Het kan zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

MOTIVERING BESCHIKKING

Gebruikte rapporten /documenten
Bij de totstandkoming van deze beschikking is, naast het ingevulde meldingsformulier, het in het meldingsformulier genoemde rapporten gebruikt. De melding en deze rapporten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Beschrijving situatie
De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:
De verontreiniging bestaat uit minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in grond en grondwater.
De voorgestelde sanering bestaat uit een in-situ kosteneffectieve sanering waarbij door middel van tien directe injecties van zuurstofafgevende stoffen en nutriënten de biologische afbraak van de aanwezige verontreiniging wordt gestimuleerd.
Het doel van de sanering is het verminderen van de concentraties verontreinigende stoffen en het bereiken van een duurzame en beheersbare eindsituatie. Na uitvoering van de injecties wordt het effect van de maatregel door middel van milieukundige verificatie gecontroleerd.

De sanering voldoet aan artikel 38 van de Wet bodembescherming.
Er wordt voldaan aan de eisen voor een deelsanering. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering.

REACTIES
De melding is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 22 oktober tot en met 4 november 2026. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties binnengekomen.

ALGEMEEN

Grondslag
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 38, 39, 39a en 39c t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) in samenhang met het besluit “aanwijzing

bevoegdgezaggemeenten Wet Bodembescherming" (Staatsblad 2000, 591) en de volgende documenten:
- De Circulaire bodemsanering 2009, gewijzigd 2013;
- Beleidsnota bodem 2012, Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012.

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit Titel 4.1.van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bezwaar
De melder en overige belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan in een spoedprocedure worden gevraagd om een zogenaamde voorlopige voorziening door het indienen van een verzoekschrift gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 4426.

Mogelijke herziening
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Arnhem,

Hoogachtend,
[redacted]en wethouders van Arnhem,

[redacted]
Afdelingshoofd Erfgoed en Milieu

Bijlagen:
1. Situatieschets