

VOORBLAD TER VISIE LEGGEN BODEMVERONTREINIGING

Locatie: Dr. Lelyweg/Westervoortsedijk

Locatienummer: 0051 en 3885

Contactpersoon afdeling Erfgoed en Milieu, Fysiek domein (bodem)

Naam: Petra Polman-Drogtrop

Telefoonnummer: 026 – 377 4529

Data ter visie leggen

Datum publicatie op www.overheid.nl: 5 november 2025

Data ter visie van: 5 november t/m 16 december 2025

Melding procedure titel 4.1:	2 weken
Ontwerpbeschikking art 3.4 AWB:	6 weken
Definitieve beschikking:	6 weken
Wijziging saneringsplan, artikel 39 lid 4 en 5 Wbb:	1 week

Soort melding / beschikking*:

- Evaluatie

Documenten die ter visie liggen*:

Voorblad

Beschikking evaluatie 0051.53.08 met bijlage

Evaluatierapport

* Omcirkelen/doorstrepen



BESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG DEELSANERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM

GEGEVENS BESCHIKKING

Datum beschikking	: 5 november 2025
Kenmerk beschikking	: 4653072/0051.53.08
Naam project	: Fytoremediatie
Naam locatie	: Dr Lelyweg/Westervoortsedijk
Beschikkingnummer	: 0051.53.08
Nummers van verontreiniging	: 0051 en 3885
Melder (beschikkinghouder)	: Gemeente Arnhem

MELDING

Op 1 juli 2025 ontvingen wij een evaluatieverslag van een uitgevoerde bodemsanering van Tauw, namens de gemeente Arnhem, en een aanvulling hierop op 8 september 2025. Het gaat om de evaluatie van de deelsanering (aanbrengen boomplantvakken) op de locatie Westervoortsedijk/Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem.

In het verleden hebben wij met betrekking tot de locatie Dr Lelyweg/Westervoortsedijk al de volgende beschikkingen genomen:

Beschikkingdatum	Beschikking	Kenmerk
9 januari 2008	Vaststelling ernst en spoedeisendheid/urgentie	2008.0.000.534
11 december 2023	Vaststelling contour bodemverontreiniging	D117327/0051
7 maart 2025	Instemming deelsaneringsplan	0051.52.08

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "beschikking instemming evaluatieverslag".

BESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG BODEMSANERING

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag.

Situatiebeschrijving

Er zijn een zestal plantgaten ontgraven, de verontreinigde grond is direct van locatie afgevoerd. Hierin is een boom geplant. De boomvakken zijn na aanplant aangevuld met toepasbare bomengrond, afgedekt met een laag gebiedseigen klei om verdamping en inspoeling van hemelwater te voorkomen. Hiermee wordt voldaan aan de doelstelling van de gebruiksbeperingen op deze locatie.

Gebruiksbeperingen

Na de sanering gelden voor de locatie de volgende gebruiksbeperingen:

In stand houden van de verhardingslaag

Op de locatie is een verhardingslaag aanwezig, waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. Deze verhardingslaag dient in stand te worden gehouden om risico's te vermijden. Voor deze kleine boomvakken is een afdichtende kleilaag aangebracht. Deze kleilaag en omliggende verhardingslaag mag niet verwijderd en/of doorbroken worden zonder instemming van het bevoegd gezag Wbb. Indien de verhardingslaag beschadigd is, dient deze zo snel mogelijk hersteld te worden. Graven in de verontreinigde grond onder de leeflaag is niet toegestaan zonder melding hiervan aan het bevoegd gezag Wbb.

Overige informatie

Verplichte melding gebruikswijziging: de saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik zoals vermeld in het evaluatierapport. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten



opzichte het evaluatierapport. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet schriftelijk aan ons gemeld worden. De volgende wijzigingen in gebruik moeten aan het bevoegd gezag worden vermeld:

- wijziging van “industrie” naar gebruik “woningbouw”, “natuur” of “landbouw”;

Op grond van artikel 55 Wbb zenden wij een afschrift van deze beschikking aan het kadaster.

MOTIVERING

Gebruikte rapporten

Voor het opstellen van deze beschikking hebben wij het volgende rapport beoordeeld:

- Evaluatie aanplant bomen pilot Fytoremediatie Westervoortsedijk/Dr C Lelyweg 5 te Arnhem, 25 juni 2025, Tauw R003-1294565WRR-V01-rlk-NL
- Ontgravingstekening, Tauw aangeleverd 8 september 2025.

Het rapport maakt onderdeel uit van deze beschikking.

De sanering heeft volgens het evaluatierapport plaatsgevonden tussen 10 en 14 maart 2025.

Het evaluatieverslag is getoetst aan de eisen van artikel 39 c van de Wbb. De sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming. De gebruiksbependingen zijn naar ons oordeel voldoende om ervoor te zorgen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag. Wij stemmen daarom in met het evaluatieverslag.

ALGEMEEN

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 38 en 39c en 39d) in samenhang met het besluit “aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet Bodembescherming” (Staatsblad 2000, 591) en de volgende documenten:

- De Circulaire bodemsanering 2009, gewijzigd 2013;
- Beleidsnota bodem 2012, Provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, december 2012.

Voor het vaststellen van deze beschikking volgen wij de procedure uit titel 4.1 van de Algemene Wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking publiceren we op www.overheid.nl.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van deze beschikking (volgens datum). Dit bezwaarschrift moet gericht worden aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan in een spoedprocedure worden gevraagd om een zogenaamde voorlopige voorziening door het indienen van een verzoekschrift gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verbonden. Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 4426.



Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

Carlien Bakker
Afdelingshoofd Erfgoed en Milieu

Bijlage: kaart met plantgaten





Evaluatie aanplant bomen pilot Fytoremediatie, Westervoortsedijk/Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem

25 juni 2025

Verantwoording

Titel	Evaluatie aanplant bomen pilot Fytoremediatie, Westervoortsedijk/ Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem
Opdrachtgever	Gemeente Arnhem
Projectleider	Erik Goossen
Auteur(s)	Render Woltman
Tweede lezer	Rolf Smit (PL BRL 6000)
Uitvoering meet- en inspectiewerk	Henk (H.F.) Borghouts (Deta Milieu B.V.)
Kenmerk	R003-1294565WRR-V01-rlk-NL
Aantal pagina's	13 (exclusief bijlagen)
Datum	25 juni 2025
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Achtergrondinformatie	5
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Historische informatie en terreinbeschrijving	6
2.3	Verontreinigingssituatie voorafgaand aan de sanering	7
2.3.1	Saneringsplan	7
2.4	Betrokken partijen	7
3	Uitvoering van de sanering	9
3.1	Definitie van het saneringsgeval	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.2.1	Saneringsdoelstelling	9
3.2.2	Vergunningen, meldingen en verzekeringen	9
3.2.3	Arbeidshygiëne en veiligheid	10
3.2.4	Kwaliteit	10
3.3	Uitvoering grondsanering	10
3.3.1	Algemeen	10
3.3.2	Vorbereidende werkzaamheden	11
3.3.3	Kabels- en leidingen	11
3.3.4	Inrichting (tijdelijke) depots	11
3.3.5	Uitgevoerde grondwerkzaamheden	11
3.3.6	Bemaling voor de ontgraving	12
3.3.7	Afwijkingen	12
3.3.8	Afronding grondsanering	12
3.4	Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid	12
4	Nazorg	12
5	Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlage 1	Overzichtskaart saneringslocatie
Bijlage 2	Kadastrale kaart en eigendomsgegevens
Bijlage 3	Verontreinigingssituatie grond
Bijlage 4	Verontreinigingssituatie grondwater
Bijlage 5	Weegbonnen afgevoerde grond
Bijlage 6	Milieuverklaring bodemkwaliteit aangevoerde grond
Bijlage 7	Afschrift communicatie met bevoegd gezag
Bijlage 8	Foto's
Bijlage 9	Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid
Bijlage 10	Vrijgave milieukundig begeleider

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Arnhem is door TAUW de milieukundige processturing en verificatie verzorgd van de werkzaamheden in het kader van op de locatie Westervoortsedijk/Dr. C. Lelyweg 5 te Arnhem.

De werkzaamheden in deze fase waren puur civieltechnische van aard en hadden als doel het gereed maken van de locatie ten behoeve van de aanplant van bomen.

De aanleiding van de sanering wordt gevormd door een tweetal verontreinigingen op de locatie en de wens om een pilotsanering door fytoremediatie uit te voeren. De verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van historisch bodemgebruik op de locatie. De situering en de omvang van de verontreiniging(en) is weergegeven in de onderzoeksrapporten zoals deze zijn beschreven in het Deelsaneringsplan van 21 februari 2025¹. Op de locatie zijn in het verleden diverse saneringen uitgevoerd. Momenteel wordt het grondwater gemonitord om aan te tonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. Op de locatie is dan ook het overgangsrecht, zoals beschreven in het aanvullingsbesluit bodem van de Omgevingswet, van toepassing.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van de saneringslocatie zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Algemene locatiegegevens

Onderdeel	
Eigenaar	Retail Center de Lely B.V.
Opdrachtgever sanering	Gemeente Arnhem
Locatienaam	Westervoortsedijk/ Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem
Adres/plaatsnaam	Doctor C. Lelyweg 13, 6827BH Arnhem
Huidig gebruik	Infrastructuur
Toekomstig gebruik	Infrastructuur, het gebruik wordt niet gewijzigd
RD-coördinaten (X/Y)	192587/442821
Kadastrale gegevens	Gemeente Arnhem, sectie D, perceelnummer 3908 Gemeente Arnhem, sectie D, perceelnummer 4346 Gemeente Arnhem, sectie D, perceelnummer 4837 Gemeente Arnhem, sectie D, perceelnummer 5123

In bijlage 1 is een overzichtskaart van de sanering opgenomen.

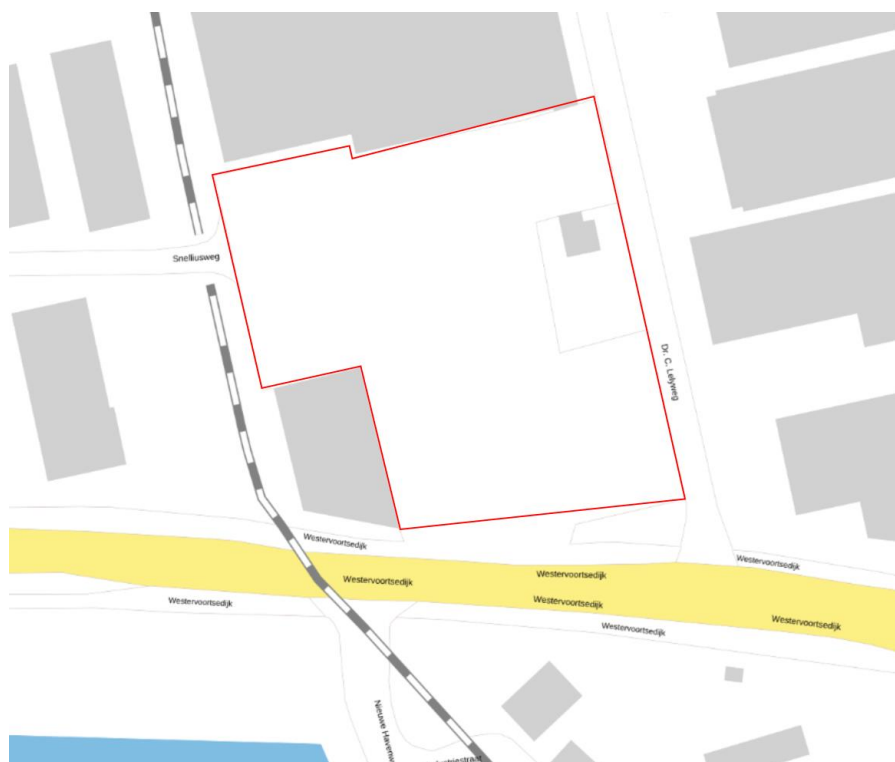
¹ Deelsanerings- en MKB-plan aanplant bomen pilot Fytoremediatie, Westervoortsedijk/ Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem, TAUW B.V., kenmerk R002-1294565WRR-V02-mwl-NL van 21 februari 2025

2.2 Historische informatie en terreinbeschrijving

De historische informatie en terreinbeschrijving is uitgebreid beschreven in de onderbouwing van de saneringsaanpak² en het deelsaneringsplan³ waaronder is gewerkt. Onderstaand is deze informatie kort geresumeerd.

De locatie is sinds 1916 onderdeel van industrieterrein Het Broek en is sindsdien als zodanig in gebruik. In het verleden hebben meerdere activiteiten plaatsgevonden welke hebben geleid tot een verontreiniging met minerale olie en aromaten in de grond en het grondwater.

De locatie is gelegen in de hoek tussen de Westervoortsedijk en de Doctor C. Lelyweg te Arnhem en is momenteel in gebruik als parkeerterrein voor de verscheidene winkels in het gebied. Op de zuidwesthoek van de locatie is een autoservicestation gevestigd. Aan de zuidzijde van de Westervoortsedijk bevinden zich enkele woningen. De locatie is volledig verhard met asfalt en is gebruik als parkeerterrein. Om de ligging van de parkeervakken te duiden zijn aan het begin en eind van de parkeerrijen verhogingen aangebracht in de vorm van gelijmde stoepbanden waarin een dunne laag straatzand is aangebracht. De dunne laag straatzand is afgesloten met geprinte steenplaten. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 regionale ligging van de parkeerplaats aan de Westervoortsedijk/Dr. C. Lelyweg

² Pilot fytoremediatie aan de Westervoortsedijk te Arnhem, TAUW B.V., kenmerk R001-1294565JJT-V01-mfv-NL van 18 juni 2024

³ Deelsanerings- en MKB-plan aanplant bomen pilot Fytoremediatie, Westervoortsedijk/ Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem, TAUW B.V., kenmerk R002-1294565WRR-V02-mwl-NL van 21 februari 2025

2.3 Verontreinigingssituatie voorafgaand aan de sanering

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig met minerale olie en BTEXN waarvoor een nazorgplan (in stand houden van duurzame aaneengesloten verharding) geldt. De twee gevallen zijn vanwege de overlap in ruimte en verontreinigingssituatie beschikt als één geval met locatienaam Dr. C. Lelyweg 1-13/Westervoortsedijk (WBB-geval 0051/3885). In tabel 2.2 is een per sterk verontreinigde parameter het gehalte in de grond en/of de concentratie in het grondwater opgenomen.

Tabel 2.2 Verontreinigingen

Verontreiniging	Gehalte grond (mg/kg d.s.)	Gehalte grondwater (ug/l)
Minerale olie C10-C40	8.900	5.000
Benzeen	9,1	1.900
Tolueen	-	4,8
Ethylbenzeen	9,3	25
Xylenen	31	18
Naftaleen	-	9,3

In bijlage 3 is een kaart met de verontreinigingssituatie van de grond opgenomen. In bijlage 4 is een kaart met de verontreinigingssituatie van het grondwater opgenomen.

2.3.1 Saneringsplan

Voorafgaand aan de sanering is een saneringsplan opgesteld met kenmerk R002-1294565WRR-V02-mwl-NL. Dit saneringsplan is op 12 februari 2025 aangeboden aan het bevoegd gezag de gemeente Arnhem met het verzoek een beschikking instemming deelsaneringsplan af te geven. Voor de saneringswerkzaamheden is door gemeente Arnhem op 7 maart 2025 een beschikking afgegeven met kenmerk 4475705/0051.52.08 en nummers van de verontreinigingen 0051 en 3885

2.4 Betrokken partijen

In navolgende tabellen zijn de betrokken partijen weergegeven.

Tabel 2.3 Perceelseigenaar

Onderdeel	
Naam perceelseigenaar	Retail Center De Lely B.V.
Contactpersoon	Mw. E. Pannecoucke
Adres	Elisabethhof 19
Postcode/woonplaats	2353EW Leiderdorp
Telefoonnummer	015-293071
E-mail	eline.pannecoucke@quares.be

Tabel 2.4 Opdrachtgever

Onderdeel	
Naam opdrachtgever	Gemeente Arnhem
Contactpersoon	Petra Polman-Drogtop, Peter Bouter
Adres	Koningstraat 38
Postcode/woonplaats	6811DG Arnhem
Telefoonnummer	0800-1809

Tabel 2.5 Milieukundig processturing SIKB BRL protocol 6005

Onderdeel	
Naam milieukundige processturing	TAUW B.V.
Contactpersoon	Render Woltman
Functie	Adviseur
Projectleider BRL 6000	Rolf Smit
Adres	Postbus 133
Postcode/woonplaats	7400AC Deventer
Telefoonnummer	06-15534632
E-mail	render.woltman@tauw.com

Tabel 2.6 Milieukundige verificatie SIKB BRL protocol 6005

Onderdeel	
Naam milieukundige processtuurder	Deta Milieu B.V.
Milieukundige begeleider op locatie	Henk Borghouts
Adres	Handelsweg 17
Postcode/woonplaats	3161GD Rhoon
Telefoonnummer	06-86870929
E-mail	henkborghouts@detamilieu.nl

Tabel 2.7 BRL SIKB 7000 Aannemer

Onderdeel	
Naam aannemer	Van de Haar Buitenruimte B.V.
Contactpersoon	Daan Fortuijn
Adres	Matendijk 7
Postcode/woonplaats	6733JD Wekerom
Telefoonnummer	06-20797299
E-mail	dfortuijn@vanderhaargroep.nl

De procesonderdelen, aanleveren documenten, intake/werkafspraken, kwaliteitsborging, aansturing milieukundige begeleider, controle kritische werkzaamheden, controle registratie afwijkingen, beoordelen logboek mkb'er en rapportage zijn uitgevoerd door TAUW bv. TAUW B.V. is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door KIWA (certificaatnummer K54914, SIKB BRL protocol 6005).

De procesonderdelen, uitvoering milieukundig toezicht op locatie, aanwezigheid bij kritische werkzaamheden, registratie en melden afwijkingen, monsternamen en overdracht monsters aan een erkend laboratorium (of overdracht aan TAUW locatie/koerier) zijn uitbesteed aan bedrijf Deta Milieu B.V. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door de heer Henk (H.F.) Borghouts. De veldmedewerker(s) zijn erkend en geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving (certificaatnummer K84711-8 SIKB BRL protocol 6005).

3 Uitvoering van de sanering

3.1 Definitie van het saneringsgeval

De verontreiniging betreft twee verschillende verontreinigingen met minerale olie en BTEXN in de grond en het grondwater. De twee gevallen van ernstige verontreiniging zijn vanwege de overlap in ruimte en verontreinigingssituatie beschikt als één geval met locatienaam Dr. C. Lelyweg 1-13/ Westervoortsedijk onder de Wet Bodembescherming (WBB-geval 0051/3885). De werkzaamheden vallen onder het overgangsrecht van de Aanvullingswet bodem van de Omgevingswet.

3.2 Uitgangspunten

Onderstaand zijn de algemene uitgangspunten voor het saneringsplan samengevat.

3.2.1 Saneringsdoelstelling

Voor de uitvoering van de sanering worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Doelstelling van de sanering is civieltechnisch van aard. De werkzaamheden worden uitgevoerd om de locatie gereed maken van de locatie voor de aanplant van bomen
- De werkzaamheden worden uitgevoerd doormiddel van een conventionele methode (ontgraving)
- Vanwege de relatief diepe grondwaterstand (>2 m-mv) is bemaling voor de werkzaamheden niet noodzakelijk geacht
- Na aanplant van de bomen worden de boomvakken afgedicht met een kleilaag. Hiermee wordt gezorgd dat de boom in meerdere mate afhankelijk is van het verontreinigde grondwater in plaats van vers regenwater. Tevens voorkomt de kleilaag uitdamping van de vluchtige parameters naar de direct omgeving

3.2.2 Vergunningen, meldingen en verzekeringen

Voorafgaand aan de sanering zijn de in tabel 3.1 weergegeven vergunningen aangevraagd en meldingen gedaan.

Tabel 3.1 Vergunningen en meldingen

Meld- en informatieplicht	Bevoegd gezag	Datum	Kenmerk
Wet bodembescherming			
Beschikking instemmen Deelsaneringsplan	Gemeente Arnhem	7 maart 2025	0051.52.08
Startmelding	Gemeente Arnhem	24 februari 2025	-
Eindmelding	Gemeente Arnhem	20 maart 2025	-

3.2.3 Arbeidshygiëne en veiligheid

Op maximaal aangetroffen gehalten in de grond en concentraties in het grondwater zijn in tabel 3.2 weergegeven. Door de aannemer is een V&G-plan opgesteld met kenmerk 254064. Tevens is door de aannemer tijdens de werkzaamheden een V&G-dossier bijgehouden, na beëindiging van deze werkzaamheden is het dossier overgedragen aan de opdrachtgever.

Tabel 3.2 Maximaal aangetroffen verontreinigingen

Verontreiniging	Gehalte grond (mg/kg d.s.)	Gehalte grondwater (µg/l)
Minerale olie	8.900	5.000
Benzeen	9,1	1.900
Tolueen	-	4,8
Ethylbenzeen	9,3	25
Xylenen	31	18
Naftaleen	-	9,3
Verontreiniging	Gehalte in grond (mg/kg d.s.)	Concentratie in grondwater (µg/l)

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder veiligheidsklasse Zwart Vluchtig conform CROW 400.

3.2.4 Kwaliteit



De milieukundige begeleiding en evaluatie van alle soorten bodemsaneringen, ontgravingen, nazorg (in het kader van de Ow, Wbb en/of Wm) en ingrepen in de waterbodem (in het kader van de Ow en de Waterwet) zijn/worden uitgevoerd conform BRL SIKB 6000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor milieukundige begeleiding van graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg. Gewaarborgd wordt dat de kritische functie door het toepassen van externe- of interne functiescheiding onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd.

TAUW is gecertificeerd voor deze werkzaamheden.

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

3.3 Uitvoering grondsanering

3.3.1 Algemeen

De grondsanering is uitgevoerd in de periode van 10 tot en met 14 maart 2025. In de navolgende paragrafen is het verloop van de werkzaamheden beschreven.

3.3.2 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden zijn de volgende voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd:

- Inrichten werkterrein
- Plaatsen tijdelijk hekwerk met juiste bebording en deco-unit
- Uitbreken straatwerk
- Inrichten tijdelijke depots toe te passen grond

3.3.3 Kabels- en leidingen

Door de aannemer is voorafgaand aan de uitvoering een Klic-melding gedaan.

3.3.4 Inrichting (tijdelijke) depots

Uitgenomen grond is direct op transport geladen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Op de locatie is een tijdelijk depot opgeworpen ten behoeve van de opslag van de toe te passen klei en bomengrond. Deze depots zijn op locatie in hekken geplaatst op folie.

3.3.5 Uitgevoerde grondwerkzaamheden

De grond op de saneringslocatie is ontgraven op basis van zintuiglijke waarnemingen. De grond is na ontgraving direct op transport geladen en afgevoerd naar een erkend verwerker. De kwalitatieve gegevens zijn vastgelegd in hoofdstuk 4. Tijdens de werkzaamheden zijn continue metingen met een PID-meter verricht in het kader van veiligheid van de grondwerkers en de directe omgeving. Daar waar de PID-meter uitsloeg tijdens de werkzaamheden (maximale meting 35ppm), is de maatregel genomen dat de grondwerker de put pas in mocht nadat deze was uitgedampt.

De verwerkte hoeveelheden grond zijn vermeld in de onderstaande tabellen.

Afgevoerde grond

Tabel 3.3 Afgevoerde grond

Partijnummer	Soort materiaal	Hoeveelheid (ton)*	Bestemming	Afvalstroomnummer
1	Verontreinigde grond (zand)	86,2	Theo Pouw B.V. Utrecht	062502500518

*Als soortelijke massa wordt 1,7 ton/m³ gehanteerd

Aangevoerde grond

Tabel 3.4 Aangevoerde grond

Partijnummer	Soort materiaal	Herkomst	Milieuverklaring bodemkwaliteit
1	Schone Klei	Schuytgraaf	Bodemkwaliteitskaart gemeente Arnhem (B5/23, wonen)
2	Bomengrond	Depot JdB-grond Soest	K52089

De milieuhygiënische verklaring van de aangevoerde grond is opgenomen in bijlage 5.

3.3.6 Bemaling voor de ontgraving

Gezien de relatief diepe grondwaterstand, is het niet noodzakelijk geweest om te bemalen om de werkzaamheden 'in den droge' uit te kunnen voeren.

3.3.7 Afwijkingen

Gedurende de sanering zijn de volgende afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan/-beschikking geconstateerd:

- Ter plaatse van één van de boomgaten is onverwacht een bakstenen laag aangetroffen. Vermoedelijk gaat dit om een oud muurtje. Omdat ten tijde van de werkzaamheden geen archeoloog met kennis van het gebied bereikbaar was, is na afstemming met de gemeente Arnhem besloten om de werkzaamheden door te zetten. Welzijn foto's gemaakt van het muurtje zodat na afronding van de saneringswerkzaamheden alsnog de informatie kan worden gedeeld met een archeoloog. Een afschrift van de communicatie is opgenomen in bijlage 7. De gemaakte foto's zijn opgenomen in bijlage 8

3.3.8 Afronding grondsanering

Op 14 maart 2025 is het laatste boomplantvak ontgraven en is de laatste verontreinigde grond van locatie afgevoerd. De grondsanering is hiermee beëindigd.

3.4 Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid

Voor een overzicht van de veiligheids-, kwaliteits-, en duurzaamheidsaspecten wordt verwezen naar bijlage 8. Er is niet afgeweken van de vigerende protocollen.

4 Nazorg

De werkzaamheden waren in deze fase puur civieltechnisch van aard. Omdat op de locatie een nazorgmaatregel van kracht was voor aanvang van de werkzaamheden, is echt wél sprake van nazorg. Deze nazorg is gelijk aan de nazorg voorafgaand aan de werkzaamheden, te weten:

- Het in stand houden van de bovenafdichting en de isolerende bebouwing
- Graafwerkzaamheden op de locatie moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag
- Grondwateronttrekkingen op de locatie moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag

Door het realiseren van de boomplantvakken is de aanwezige duurzame afdeklaag op delen van het terrein verwijderd. Vervolgens is de grond op deze locaties ontgraven en het plantvak aangevuld met bomdenzand en afgedekt met klei. Hiermee is de duurzame afdeklaag hersteld. De aanwezige kleilaag dient dan ook te worden gezien als onderdeel van de afdeklaag, met alle gebruiksbeperkingen van dien.

Dit betekent dat graafwerkzaamheden en grondwateronttrekking middels een saneringsplan gemeld moeten worden bij het bevoegd gezag Wbb (gemeente Arnhem). De werkzaamheden op de locatie kunnen pas starten als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan.

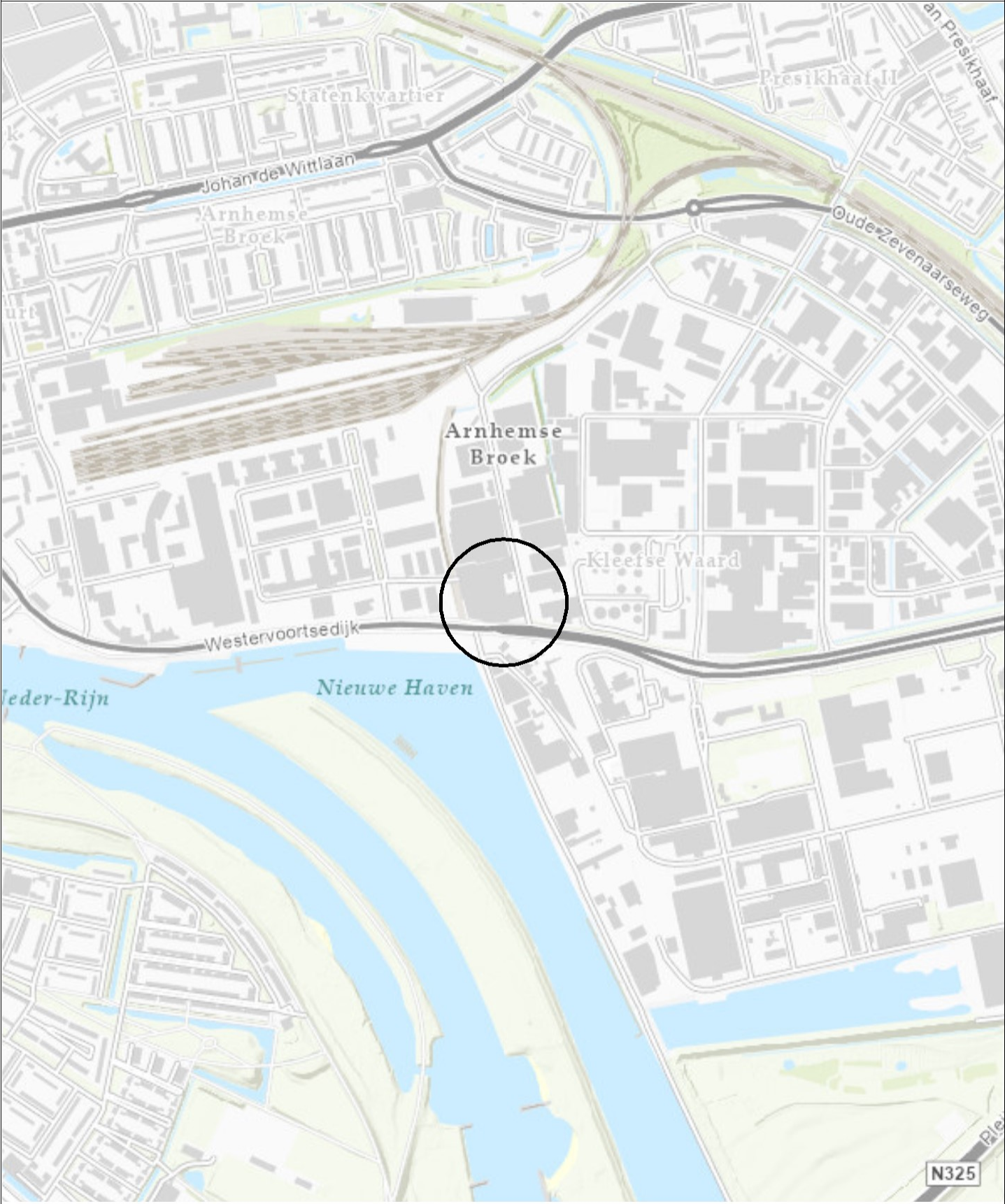
5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Gemeente Arnhem heeft TAUW de evaluatierapportage van de grondsanering (aanbrengen boomplantvakken) op de locatie Westervoortsedijk/Doctor C. Lelyweg 5 Arnhem opgesteld. Op de locatie is een grond- en grondwaterverontreiniging aanwezig met minerale olie en aromaten en een grondverontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie. De grond- en grondwaterverontreiniging op de locatie is ontstaan als gevolg van verschillende historische activiteiten op de locatie. De uitgevoerde werkzaamheden dienen voor de aanplant van bomen in het kader van een saneringspilot. De verontreinigde grond ter plaatse van de aan te planten bomen is ontgraven en direct van locatie afgevoerd. De boomvakken zijn na aanplant aangevuld met toepasbare bomengrond, afgedekt met een laag gebiedseigen klei.

Aanbevolen wordt om voorliggende evaluatie aan te bieden aan het bevoegd gezag, de gemeente Arnhem in dezen, met verzoek tot instemming met de uitgevoerde werkzaamheden.

Bijlage 1**Overzichtskaart saneringslocatie**

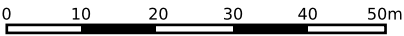
Regionale ligging van de onderzoekslocatie



0 120 240 360 480 m

Opdrachtgever	Schaal	Status
Gemeente Arnhem	1:10000	Definitief
Project	Formaat	Projectnummer
Fyto remediation, Westervoortsedijk	A4	1294565
Onderdeel	Datum: 31-1-2025	Tekeningnummer
Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Get.: TDA	1
	Gec. #	
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0270) 65 99 11 Fax (0270) 65 96 66		

Bijlage 2**Kadastrale kaart en
eigendomsgegevens**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie D

Perceel 3908

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Arnhem D 3908
UW REFERENTIE	1294565
GELEVERD OP	05-06-2025 - 14:55
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11206977591
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	04-06-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	04-06-2025 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnhem D 3908](#)

Kadastrale objectidentificatie: 075900390870000

Locatie Dr. C. Lelyweg 5
6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000385745](#)

Locatie DR C LELYWG 1
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 3
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 7
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 9
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 11
6827 BH ARNHEM

Locatie Dr. C. Lelyweg 13
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000352456](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 5 A
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000398833](#)

Kadastrale grootte 3.065 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192545 - 442789

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
Erf - tuin

Koopsom € 13.675.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 21-05-2014

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79288/177](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 21-05-2014

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 10-11-2004

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/159](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 10-11-2004

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 09-01-2008

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/125](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 09-01-2008

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 09-01-2008

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/122](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 09-01-2008

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73619/179](#)

Ingeschreven op 18-07-2018 om 11:51

Naam gerechtigde [Retail Center De Lely B.V.](#)

Adres Elisabethhof 19
2353 EW LEIDERDORP

Statutaire zetel LEIDERDORP

KvK-nummer 72035048 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnhem D 4346](#)

Kadastrale objectidentificatie: 075900434670000

Locatie DR C LELYWG 1
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 3
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 7
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 9
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 11
6827 BH ARNHEM

Locatie Dr. C. Lelyweg 5
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000385745](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 13
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000352456](#)

Kadastrale grootte 690 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192539 - 442820

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 13.675.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 21-05-2014

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79288/177](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 21-05-2014

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 10-11-2004

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/159](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 10-11-2004

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73619/179](#)

Ingeschreven op 18-07-2018 om 11:51

Naam gerechtigde [Retail Center De Lely B.V.](#)

Adres Elisabethhof 19
2353 EW LEIDERDORP

Statutaire zetel LEIDERDORP

KvK-nummer 72035048 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Arnhem D 4837

UW REFERENTIE

1294565

GELEVERD OP

05-06-2025 - 14:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206977650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Arnhem D 4837](#)

Kadastrale objectidentificatie: 075900483770000

Locatie Dr. C. Lelyweg 13
6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000352456](#)**Locatie** DR C LELYWG 1
6827 BH ARNHEM**Locatie** DR C LELYWG 3
6827 BH ARNHEM**Locatie** DR C LELYWG 7
6827 BH ARNHEM**Locatie** DR C LELYWG 9
6827 BH ARNHEM**Locatie** DR C LELYWG 11
6827 BH ARNHEM**Locatie** Dr. C. Lelyweg 5
6827 BH ArnhemBAG-identificatie [0202010000385745](#)**Kadastrale grootte** 974 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192626 - 442794**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)**Koopsom** € 13.675.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 21-05-2014

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79288/177](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 21-05-2014

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 10-11-2004

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/159](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 10-11-2004

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 09-01-2008

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/125](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 09-01-2008

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 11-12-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87871/40](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-12-2023

Ingeschreven op 27-12-2023 om 10:58

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 11-12-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87871/35](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-12-2023

Ingeschreven op 27-12-2023 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73619/179](#)

Ingeschreven op 18-07-2018 om 11:51

Naam gerechtigde [Retail Center De Lely B.V.](#)

Adres Elisabethhof 19
2353 EW LEIDERDORP

Statutaire zetel LEIDERDORP

KvK-nummer 72035048 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Arnhem D 4837

UW REFERENTIE

1294565

GELEVERD OP

05-06-2025 - 14:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206977650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-06-2025 - 14:59

BLAD

4 van 4

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 14342/12 Arnhem](#)

Ingeschreven op 29-12-1995

Naam gerechtigde [De Fakkel Bv](#)

Adres Princenhagelaan 9
4813 DA BREDA

Statutaire zetel BENEDEN LEEUWEN

KvK-nummer 10025777 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Arnhem D 5123 Kadastrale objectidentificatie: 075900512370000
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	21.050 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	192584 - 442808
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Koopsom	€ 13.675.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2018
Ontstaan uit	Arnhem D 4838

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Arnhem
Datum in werking	21-05-2014
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79288/177 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 21-05-2014
Ingeschreven op	14-10-2020 om 10:16
Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Arnhem

Datum in werking 10-11-2004

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/159](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 10-11-2004

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 09-01-2008

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/125](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 09-01-2008

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 09-01-2008

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79284/122](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 09-01-2008

Ingeschreven op 14-10-2020 om 10:16

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 11-12-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87871/40](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-12-2023

Ingeschreven op 27-12-2023 om 10:58



BETREFT	Arnhem D 5123
UW REFERENTIE	1294565
GELEVERD OP	05-06-2025 - 14:56
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11206977688
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	04-06-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	04-06-2025 - 14:59
BLAD	3 van 3
BIJLAGEN	1

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Arnhem](#)

Datum in werking 11-12-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87871/35](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 11-12-2023

Ingeschreven op 27-12-2023 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73619/179](#)

Ingeschreven op 18-07-2018 om 11:51

Naam gerechtigde [Retail Center De Lely B.V.](#)

Adres Elisabethhof 19
2353 EW LEIDERDORP

Statutaire zetel LEIDERDORP

KvK-nummer 72035048 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Arnhem D 5123

UW REFERENTIE

1294565

GELEVERD OP

05-06-2025 - 14:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206977688

BLAD

1 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Arnhem D 5123](#)

Kadastrale objectidentificatie: 075900512370000

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 A

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000328783](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 A

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855752](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 B

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000332653](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 B

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855753](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 C

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000400338](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 C

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855754](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 D

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000323016](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 E

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855755](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 E

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000342904](#)



BETREFT

Arnhem D 5123

UW REFERENTIE

1294565

GELEVERD OP

05-06-2025 - 14:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206977688

BLAD

2 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Locatie Dr. C. Lelyweg 9 F

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855756](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 9 F

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000395601](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 9 G

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000432112](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 A

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000371048](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 B

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855757](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 B

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000361867](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 C

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855758](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 C

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000429338](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 D

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855759](#)**Locatie** Dr. C. Lelyweg 11 D

6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000380756](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 F
6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000855761](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 F
6827 BH Arnhem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0202010000850376](#)

Locatie DR C LELYWG 1
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 3
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 7
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 9
6827 BH ARNHEM

Locatie DR C LELYWG 11
6827 BH ARNHEM

Locatie Dr. C. Lelyweg 13
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000352456](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 E
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000855760](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 G
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000855762](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 G
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000850377](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 H
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000855763](#)

Locatie Dr. C. Lelyweg 11 K
6827 BH Arnhem

BAG-identificatie [0202010000855764](#)

Bijlage 3**Verontreinigingssituatie grond**

Bijlage 4 Verontreinigingssituatie grondwater

Bijlage 5**Weegbonnen afgevoerde grond**

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

version 7.0 28/01/19
Nabestellen: www.logistiekconcurrent.nl Tel. 085 - 27 34 999 0658-1



version 7.0 28/01/19
Nabestellen: www.local

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor
goede ontvangst der zending met gelijk-
genummerde vrachtbrief

W. Borshov

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. J. J." or similar, written over a faint grid background.

goede ontvangst der zee
genummerde vrachtfiet

2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



THEO POW GROEP

Theo Pouw bv
Isotopenweg 21
Isotopenweg 29
3542 AS Utrecht

Theo Pouw bv
Vestiging Lelystad
Asfaltstraat 25
8211 AC Lelystad

Theo Pouw
Secundaire Bouwstoffen bv
Kwelderweg 15
9979 XN Eemshaven

Theo Pouw
Secundaire Bouwstoffen Weert bv
Wetering 2
6002 SM Weert

Tel. 030 24 25 262
info@theopouw.nl

Tel. 088 02 29 361
lelystad@theopouw.nl

Tel. 0596 548 900
eemshaven@theopouw.nl
akkrum@theopouw.nl

Tel. 0495 583 330
weert@theopouw.nl

Postadres: Postbus 40329, 3504 AC Utrecht www.theopouw.nl

1 ☒ (primaire) afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr Gemeente Arnhem
postc. + woonpl. Eusebiusbuitensingel 53
VIHB-nummer 6828 HZ ARNHEM

2 ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr Van de Haar Buitenruimte BV
postc. + woonpl. Matendijk 7
VIHB-nummer 6733 JD WEKEROM

3^a ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr Gemeente Arnhem
postc. + woonpl. Eusebiusbuitensingel 53
VIHB-nummer 6828 HZ ARNHEM

4^a ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5 ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr Theo Pouw BV
postc. + woonpl. Isotopenweg 29
VIHB-nummer 3542 AS UTRECHT

3^b ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr ARNHEM DR. C. LELYWEG
postc. + woonpl. DR. C. LELYWEG
VIHB-nummer 6827 BH ARNHEM

4^b ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr THEO POW BV
postc. + woonpl. ISOTOPENWEG 21
VIHB-nummer 3542 AS UTRECHT

6 ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer
kenteken

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
062502500518	Verontr. grond. olie/pak	170504	A02			

11797
Van de Haar Buitenruimte BV
Matendijk 7
6733 JD WEKEROM

Weegbonnummer: AFHAAL / LEVERBON
Datum: 11000600219428
Begeleidingsbrief: 13 03 2025
Kenteken/wagennr.: 76BHG2
Vervoerder: Theo Pouw BV
Product: TRG601
Verontr. grond. olie/pak

Contractnummer: 10925690 STO

Bestemming: ARNHEM DR. C. LELYWEG
DR. C. LELYWEG
6827 BH ARNHEM

Certificaat:
Toepassing:

Afvalstr.: 062502500518
Vergunning: 06250

Weging 1: 18.440 kg (Pt) 14:11
Weging 2: 39.400 kg 13:14
Netto: 20.960 kg Inkomend

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AR 14761731

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Bijlage 6**Milieuverklaring bodemkwaliteit
aangevoerde grond**

RAG beoordeling**Chemisch RAG****Bomengrond 8-12**

JdB groep
Postbus 193
2130 AD Hoofddorp

RHP code BREHOO
Locatie code BRESOE

Monstergegevens

Laboratorium	: Eurofins Agro / RHP	Categorie	: A
Onderzoeksnummer	: CHEM 831226	Status	: Controle
Datum monstername	: 15 oktober 2024	Monstername	: RHP
Datum registratie lab	: 17 oktober 2024	Toepassingsgebied	: RAG Landscaping
Product	: Bomengrond 8-12		

Monsteraanduiding : Bomengrond 8-12**Analyseresultaat**

pH KCl	7,2		voldoet
Koolzure kalk	1,1	%	voldoet
EC	43	mS/m	voldoet
EC na correctie	43	mS/m	voldoet
Laboratorium dichtheid NEN-EN 13040	871	kg/m ³	
Analyse resultaten in 1:5 volume extract in water			
Ammonium-N (NH ₄ -N)	7	mg/l	Nitraat (NO ₃ -N) 25 mg/l
Kalium (K)	192	mg/l	Chloride (Cl) 110 mg/l voldoet
Natrium (Na)	59	mg/l	Sulfaat-S (SO ₄ -S) 160 mg/l
Calcium (Ca)	146	mg/l	Fosfaat (P) 7,8 mg/l
Magnesium (Mg)	33	mg/l	
Analyse resultaten in 1:5 volume extract calciumchloride (CAT)			
Kalium (K)	274	mg/l	Goed
Magnesium (Mg)	152	mg/l	Goed
P-Al	27	mg P ₂ O ₅ / 100g	Laag
Stikstof-totaal	209	mg/100 g	Hoog
N-leverend vermogen**	14,3	g/m ²	Laag

**NLV stikstof leverend vermogen van de bodem, uitgedrukt in gram per m². Deze wordt berekend op basis van totaal stikstof

Beoordeling

De analyse resultaten zijn getoetst aan de actuele RAG normen
voor het genoemde toepassingsgebied
Het resultaat is hiermee in overeenstemming

Beoordelingsdatum : 12 december 2024



RAG Beoordeling**Fysisch RAG****Bomengrond 8-12**

JdB groep
Postbus 193
2130 AD Hoofddorp

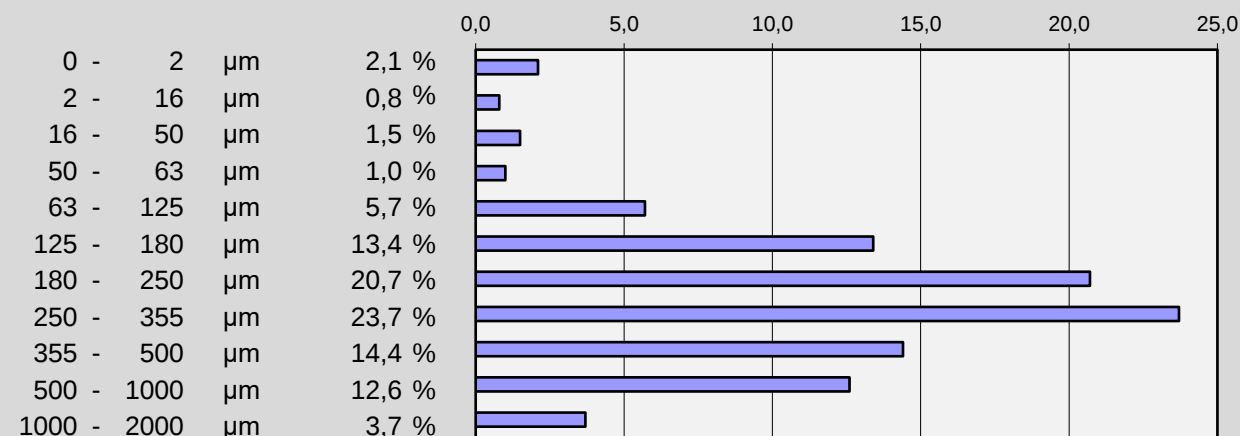
RHP code BREHOO
Locatie code BRESOE

Monstergegevens

Laboratorium	: Eurofins Agro / RHP	Categorie	: A
Onderzoeksnummer	: FYS 831226	Status	: Controle
Datum monsternamen	: 15 oktober 2024	Monsternamen	: RHP
Datum registratie lab	: 17 oktober 2024	Toepassingsgebied	: RAG Landscaping
Product	: Bomengrond 8-12		

Monsteraanduiding : Bomengrond 8-12**Analyseresultaat**

lutum (% droge stof)	1,9			
lutum (% van de minerale delen)	2,1	voldoet	C/N ratio	18,00
M50	280	voldoet		
D60/D10	2,8	voldoet		



Organische stof	8,0	voldoet
Organische stof + lutum	10,1	voldoet
NEN-EN 13040 vers kg/m ³	871	voldoet
NEN-EN 13040 droog kg/m ³	645	
% Vocht	26	voldoet
Respiratiesnelheid	3,5	mmol O ₂ per kg organische stof per uur
		voldoet

Beoordeling

De analyse resultaten zijn getoetst aan de actuele RAG normen voor het genoemde toepassingsgebied.
Het resultaat is hiermee in overeenstemming

Beoordelingsdatum : 12 december 2024





K52089

Erkende Kwaliteitsverklaring (EK) BRL 9335

De certificaathouder beschikt over een certificaat conform BRL 9335 'grond' en verklaart hierbij de volgende partij gekwalificeerd te hebben overeenkomstig protocol 9335-4:

Datum uitgifte EK	: 13-03-2025
Code EK	: BRES0-048
De partij betreft	: samengesteld grondproduct
Partijkenmerk	: BRES0bgrag/25.2
Partijnaam	: bomengrond RAG
Totale partijomvang	: 2000 ton
Te leveren hoeveelheid	: 1900 ton
Verwachte periode van levering	: 13-03-25 t/m 31-12-25
De partij is onderzocht op	: het standaardpakket A
Aanvullende parameters	: PFAS
Bodemvreemd materiaal	: Geen
Kwaliteit	: landbouw/natuur
	: Voldoet tevens aan het RAG-Keurmerk.

Gekwalificeerd voor toepassing op of in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam en voldoet aan kwaliteitsklasse : Landbouw en Natuur

Deze partij is aanvullend gekwalificeerd en voldoet aan de volgende kwaliteit(en):

- ✓ emissiearme grond of emissiearme baggerspecie
- voor toepassen in een diepe plas geschikte grond
- voor toepassen in een diepe plas geschikte baggerspecie
- voor toepassen als afdeklaag in een diepe plas geschikte grond
- voor toepassen als afdeklaag in een diepe plas geschikte baggerspecie
- voor toepassen als tarragrond (enkel toe te passen op landbodern)

Deze partij voldoet aan de kwaliteitseisen die zijn vastgesteld door het bevoegd gezag in:

- maatwerkregels geldend binnen het gebied @ zoals vastgelegd in het omgevingsplan van de gemeente @
- maatwerkregels geldend in het gebied @ zoals vastgelegd in de waterschapsverordening van het waterschap @
- maatwerkvoorschriften van activiteit/project @

Gegevens certificaathouder

Naam : JdB- grond BV
Adres : Rijnlanderweg 1085
PC + Woonplaats : 2132MP Hoofddorp

Productielocatie

Naam : Depot JdB-grond Soest
Adres : Koningsweg 33
PC + Woonplaats : 3762 EA Soest

Gegevens afnemer

Naam : Van de Haar Buitenruimte B.V.
Adres : Matendijk 7
PC + Woonplaats : 6733 JD Wekerom

toepassingslocatie

Naam : Van de Haar Buitenruimte B.V.
Adres : ROK Arnhem 2025
PC + Woonplaats : Arnhem

Code of verwijzing naar bewijs toelatingsonderzoek: K52089

Ondertekening:

13-03-2025

Jacco van Galen

Depot Medewerker.

Wenken voor de afnemer:

- Deze EK BRL 9335/protocol 9335-4 is een milieuverklaring bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel 5.38 2^e lid van de regeling bodemkwaliteit 2022
 - Deze EK BRL 9335 is max. 3 jaar geldig na datum van uitgifte en dient u minimaal 5 jaar te bewaren;
 - Bij afgifte van deze EK dien de certificaathouder tevens een afleverbon af te geven;
 - Nadere specificaties over de partij zijn op te vragen bij de certificaathouder;
 - Bij toepassing van meer dan 50 m3 moet u op grond van 4.1266 Besluit activiteiten leefomgeving het voornemen tot toepassen minimaal een week voor de toepassing melden via het Omgevingsloket;
 - Bij splitsen van de partij gelden de administratieve bepalingen in artikel 5.51 van de Regeling bodemkwaliteit;
 - Bij toepassing van mijnsteen of vermengde mijnsteen mag dit alleen toegepast worden in gebieden zoals aangewezen in bijlage III van de Omgevingsregeling;
 - Bij transport van grond of bagger moeten partijen die gelden als een 'afvalstof', vergezeld gaan van een begeleidingsbrief, zoals bedoeld in de Wet milieubeheer en het Besluit en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zie voor verdere info www.lma.nl
- Opmerking:** Indien het een eenmalige afname van 1 vracht betreft is de voorliggende EK tevens de afleverbon.

Bijlage 7**Afschrift communicatie met bevoegd
gezag**

Melding start en einde (fase) bodemsanering

De startdatum van de sanering uiterlijk 5 werkdagen (10 dagen bij Wbb saneringsplan) voor aanvang van de bodemsanering melden bij gem. Arnhem. De einddatum van de sanering binnen 2 weken na het einde van de bodemsanering melden bij gem. Arnhem. Bij een gefaseerde sanering geldt dit voor de start- en einddatum van iedere fase van de sanering. Dit formulier op tijd volledig ingevuld sturen/mailen naar:

bodem@arnhem.nl

A. Locatiegegevens

Adres locatie / gevalsnaam

Projectcode * Zaaknummer *

Datum beoordeling *

*uit beschikking saneringsplan, instemmingsbrief BUS-sanering, instemmingsbrief nieuw geval / startdocument / plan van aanpak

B. Soort melding

☐ **Melding startdatum sanering**

Datum start (fase) sanering

Verwachte einddatum van de sanering (fase)

Eventuele fase van de sanering

☐ **Melding wijziging startdatum sanering**

Nieuwe datum start (fase) sanering

Verwachte einddatum van de sanering (fase)

Eventuele fase van de sanering

☐ **Melding einddiepte***

Datum

*alleen bij BUS mobiel of indien benoemd in beschikking (deel)saneringsplan

☐ **Melding einddatum (fase) sanering**

Datum

C. Contactgegevens

Melder/saneerder (Art.27 en 28 Wbb: beschikkinghouder, opdrachtgever sanering)

Naam Mail

Contactpersoon Telefoon

Postadres Postcode/plaats

Milieukundige begeleiding (processturing) alleen invullen indien andere persoon dan verificatie

Naam bureau Mail

Projectleider Telefoon (mob.)

Milieukundig begeleider Telefoon (mob.)

Milieukundige begeleiding (verificatie)

Naam bureau Mail

Projectleider Telefoon (mob.)

Milieukundig begeleider Telefoon (mob.)

Uitvoering sanering

Naam aannemer (Kwalibo erkend) Mail

Contactpersoon Telefoon (mob.)

D. Ondertekening

Naar waarheid ingevuld

Datum

Naam

Van: Henk Borghouts | Deta Milieu <henkborghouts@detamilieu.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 16:05
Aan: Render Woltman; Teun Nijenkamp
Onderwerp: FW: muurtje

Caution: This message was sent from an external source. Please do not click on links or open attachments unless you have verified the authenticity of the sender and know the content is safe. Please report all suspicious emails via [TOPdesk](#).

Hallo heren,

Voor de volledigheid en voor in jullie projectmap.

Betreft het inmiddels gesloopte en afgevoerde muurtje (wat het waarschijnlijk was) dat met permissie van Peter Bouter van gemeente Arnhem is verwijderd.

Eea zal ik ook verwoorden in het logboek.

Groet Henk

Van: Peter Bouter <Peter.Bouter@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:22
Aan: Henk Borghouts | Deta Milieu <henkborghouts@detamilieu.nl>
CC: Petra Wild-de <Petra.de.Wild@odra.nl>; Petra Polman - Drogdrop <petra.polman@arnhem.nl>
Onderwerp: muurtje

Hoi Henk

De locatie betreft geen "hoge verwachting" op de kaart; sowieso is op deze locatie en op deze diepte geen "hoge verwachting". En ik kan op dit moment geen archeoloog bereiken.

Aanpak is: doorgraven tot gewenste diepte en goed vastleggen wat je aantreft op foto's dan kunnen we altijd nog met de archeologen bespreken of er hier nog vervolgonderzoek wenselijk is.

Groet

Peter

Melding start en einde (fase) bodemsanering

De startdatum van de sanering uiterlijk 5 werkdagen (10 dagen bij Wbb saneringsplan) voor aanvang van de bodemsanering melden bij gem. Arnhem. De einddatum van de sanering binnen 2 weken na het einde van de bodemsanering melden bij gem. Arnhem. Bij een gefaseerde sanering geldt dit voor de start- en einddatum van iedere fase van de sanering. Dit formulier op tijd volledig ingevuld sturen/mailen naar:

bodem@arnhem.nl

A. Locatiegegevens

Adres locatie / gevalsnaam

Projectcode * Zaaknummer *

Datum beoordeling *

*uit beschikking saneringsplan, instemmingsbrief BUS-sanering, instemmingsbrief nieuw geval / startdocument / plan van aanpak

B. Soort melding

☐ **Melding startdatum sanering**

Datum start (fase) sanering

Verwachte einddatum van de sanering (fase)

Eventuele fase van de sanering

☐ **Melding wijziging startdatum sanering**

Nieuwe datum start (fase) sanering

Verwachte einddatum van de sanering (fase)

Eventuele fase van de sanering

☐ **Melding einddiepte***

Datum

*alleen bij BUS mobiel of indien benoemd in beschikking (deel)saneringsplan

☐ **Melding einddatum (fase) sanering**

Datum

C. Contactgegevens

Melder/saneerder (Art.27 en 28 Wbb: beschikkinghouder, opdrachtgever sanering)

Naam Mail.....

Contactpersoon Telefoon.....

Postadres Postcode/plaats.....

Milieukundige begeleiding (processturing) alleen invullen indien andere persoon dan verificatie

Naam bureau Mail.....

Projectleider Telefoon (mob.).....

Milieukundig begeleider Telefoon (mob.).....

Milieukundige begeleiding (verificatie)

Naam bureau Mail.....

Projectleider Telefoon (mob.).....

Milieukundig begeleider Telefoon (mob.).....

Uitvoering sanering

Naam aannemer (Kwalibo erkend) Mail.....

Contactpersoon Telefoon (mob.).....

D. Ondertekening

Naar waarheid ingevuld

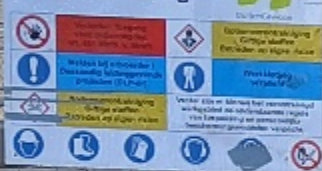
Datum.....

Naam.....

Bijlage 8**Foto's**



Bodemsanering



Deco 610

www.burito.nl



Kootwijkerbroek
Tel. 0342 - 44 11 33







Verhuur van saneringsmachines:

- Decontaminatiewagen
- Platendouche
- 2 en 3 traps transitsluis
- Watermanagement
- Onderdrukmaschine
- Registratie apparatuur
- Volgelaatsmasker
- Portofoon
- Aggregaat

www.burito.nl



Tel. 0347 - 44 11 33

- Bouw- en dranghekken
- Rijplaten







Bodemsanering



	Verhoogd risico op schade aan de bodem van het milieu (Vrijheid van de bodem)		Verhoogd risico op schade aan de bodem van het milieu (Vrijheid van de bodem)
	Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond		Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond
	Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond		Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond
	Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond		Bodem is niet geschikt voor gebruik als bouwgrond

























Bijlage 9 Veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid

SIKB protocollen voor milieukundige begeleiding



De milieukundige begeleiding en evaluatie van alle soorten bodemsaneringen, ontgravingen, nazorg (in het kader van de Ow, Wbb en/of Wm) en ingrepen in de waterbodem (in het kader van de Ow en de Waterwet) zijn/worden uitgevoerd conform BRL SIKB 6000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor milieukundige begeleiding van graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg. Het veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek is/wordt uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen. Gewaarborgd wordt dat de kritische functie door het toepassen van externe- of interne functiescheiding onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd.

TAUW is gecertificeerd voor deze werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 6000: Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg:

- Protocol 6005: Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Overige veiligheids-, kwaliteits- en duurzaamheidsaspecten

De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een Klic-melding.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen het werkgebied van onze erkende vestiging die genoemd is in het colofon.

Voor een volledig overzicht van onze certificeringen en erkenningen verwijzen wij naar [Certificaten & voorwaarden | TAUW](#).

Veiligheid en Gezondheid in ontwerpfase (Arbobesluit)

Bij de ontwerpwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene uitgangspunten van Veiligheid en Gezondheid (V&G) volgens artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. TAUW heeft als ontwerpende partij de wettelijke verplichting voor het maken van een Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) van het ontwerp. TAUW streeft er naar om V&G-risico's bij de bron aan te pakken.

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Duurzaamheid

Duurzaamheid binnen bodemdiensten TAUW

Bij TAUW zijn wij ons bewust van het grote belang van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties (<https://sdgs.un.org/goals>). Wij streven er naar om de relevante doelstellingen te integreren in elk aspect van ons interne bedrijfsproces en in elke dienst die wij met en voor onze klanten uitvoeren. Op het gebied van bodem opereren wij onder andere volgens de internationale standaard ISO 18504:2017 'Soil quality - Sustainable remediation' (Bodemkwaliteit – Duurzame sanering) en ons interne begeleidingsdocument 'Sustainable Soil & Groundwater Remediation' (Duurzame bodem- en grondwatersanering). Bovendien nemen wij actief deel aan netwerkorganisaties die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben, zoals NICOLE (Network of Industrially Co-ordinated Sustainable Land Management in Europe, (www.nicole.org)) en Deltaplan Biodiversiteitsherstel (www.samenvoorbiodiversiteit.nl). Het toevoegen van duurzaamheidsaspecten en de transparante communicatie daarover in onze projecten dragen bij aan een groter draagvlak in de samenleving voor de gekozen oplossingen, een beter milieu en een betere kosten-batenverhouding.

Duurzaamheid binnen bodemsanering

TAUW werkt zoveel mogelijk volgens de definitie van ISO 18504 van een duurzame sanering: *'Eliminatie en/of beheersing van onaanvaardbare risico's op een veilige en tijdige wijze, waarbij de ecologische, sociale en economische waarde van het werk wordt geoptimaliseerd'*.

In elke fase van het saneringsproces, van saneringsafweging, ontwerp, aanbesteding en realisatie tot ontmanteling & restauratie, maken wij gebruik van duurzaamheidsindicatoren. In aanvulling op indicatoren zoals veiligheid & gezondheid, hinder en kosten, beoordelen wij saneringsvarianten ook op indicatoren zoals participatie, carbon footprint, invloed op biodiversiteit en waardeverhoging van de locatie.

Voor de berekening van de carbon footprint gebruiken wij ons eigen [CARBONAS](#)-model, waarin onder andere transport, grondreiniging, grondwaterzuivering, leidingwerk, damwanden, hulpstoffen en oxidatieprocessen zijn verwerkt.

TAUW neemt 'nature based' technieken zoveel mogelijk mee in haar afwegingen waarmee de milieubelasting kan worden geminimaliseerd (inzet van micro-organismen, planten, natuurlijke materialen en processen). Bij de ontwikkeling van deze technieken wordt intensief samengewerkt met internationale partners in EU-projecten.

Bij het opzetten van aanbestedingsprocedures leggen wij duurzaamheidscriteria vast in eisen of de EMVI-score, zodat duurzaamheid wordt geconcretiseerd bij aanleg, gebruik en onderhoud van saneringswerken.

Bijlage 10**Vrijgave milieukundig begeleider**

Archived: Monday, 23 June 2025 10:10

From: [Henk Borghouts](#) | [Deta Milieu](#)

Sent: Monday, 23 June 2025 09:33

To: [Render Woltman](#)

Subject: RE: Vrijgave MKB Westervoortsedijk / Dr. C. Lelyweg Arnhem

Importance: Normal

Sensitivity: None

Caution: This message was sent from an external source. Please do not click on links or open attachments unless you have verified the authenticity of the sender and know the content is safe. Please report all suspicious emails via [TOPdesk](#).

Akkoord !

Groet Henk

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Render Woltman <render.woltman@tauw.com>

Datum: 20-06-2025 08:58 (GMT+01:00)

Aan: Henk Borghouts | Deta Milieu <henkborghouts@detamilieu.nl>

Onderwerp: Vrijgave MKB Westervoortsedijk / Dr. C. Lelyweg Arnhem

Goedemorgen Henk,

Maart dit jaar heb jij MKB geleverd voor werkzaamheden aan de Westervoortsedijk/Dr. C. Lelyweg te Arnhem (klaarmaken boomplantvakken). De evaluatie heb ik momenteel na wat vertraging in behandeling. Voor de evaluatie is een vrijgave van de aanwezige Milieukundig Begeleider noodzakelijk vanuit de BRL 6000. In de bijlage tref je de evaluatie aan in concept, vooralsnog zonder bijlagen.

Kan jij voor de volledigheid akkoord geven als reactie op dit bericht? Op basis hiervan is aantoonbaar dat je de kritische werkzaamheden van 10 t/m 14 maart 2025 onafhankelijk van de opdrachtgever hebt uitgevoerd. Conform het kwaliteitssysteem gaat het hierbij slechts om vrijgave voor aanwezigheid onafhankelijk van de opdrachtgever tijdens de kritische saneringswerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Render Woltman
Adviseur Bodem & Water

TAUW bv

Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer

M +31 61 55 34 63 2

